



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

**Pos. 247/18**

Prot.n. 14755

Cl. I.4.3

Sassari, 17.04.2020

AL COMUNE DI CHIARAMONTI  
SERVIZIO TECNICO  
07030 CHIARAMONTI  
*protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it*

Comunicazione trasmessa  
via pec ai sensi dell'art.  
48, D. Lgs. n. 82/2005

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI SASSARI E NUORO  
07100 SASSARI  
*mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it*

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
09123 CAGLIARI  
*urbanistica@pec.regione.sardegna.it*

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA  
09123 CAGLIARI  
*eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it*

**Oggetto: Determinazione n. 281 del 17.04.2020. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione richiamata in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giovanni Spanedda  
(firmato digitalmente)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Responsabile: ing. Paolo Tanas

Funzionario Istruttore: arch. M. Rosa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

**DETERMINAZIONE N. 281 PROT. N. 14755 DEL 17.04.2020**

**Oggetto: Pos. 247/18 – Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07/01/1977, n. 1 e 13/11/1998, n. 31;
- VISTI** l’art. 6 del D.P.R. 22/05/1975, n. 480 e l’art. 57 del D.P.R. 19/06/1979, n. 348;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.29535/80 del 28/08/2019 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTI** l’art. 9 della L.R. 12/08/1998, n. 28 e s.m.i. e l’art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26/10/1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15/10/1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19/10/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7/09/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012, recante “Direttiva ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L.R. 28/1998 contenente modalità applicative”;
- VISTA** la Determinazione n. 802/DG del 25/05/2010 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante “Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 19/12/2008;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/35 del 10/08/2011, recante “Contributi per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”;
- VISTA** la Determinazione n. 4929/AG del 10/11/2011 del Direttore del Servizio Affari Generali e giuridici di questa Direzione Generale, avente per oggetto “Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica formazione in adeguamento al PPR”, nel cui allegato compare, tra i beneficiari, il Comune di CHIARAMONTI;
- VISTO** il piano operativo finanziario approvato dal Comune di CHIARAMONTI con Deliberazione della G.C. n.13 del 10/03/2015 relativo alla redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;



- VISTA** la nota prot. n. 774 del 06/02/2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 06/02/2018, prot. 5061, con la quale il Comune di CHIARAMONTI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/11/2017 avente per oggetto: "Piano particolareggiato del centro matrice del Comune di CHIARAMONTI in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Adozione", corredata dai relativi elaborati;
- PRESO ATTO** che, con Determinazione n. 1082 del 12/04/2018 del Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici, della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 18339 del 10/05/2018, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 7832 del 29/11/2019 assunta agli atti di questo Servizio in data 03/12/2019, prot. 46137, con la quale il Comune di CHIARAMONTI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/11/2019 recante: "Approvazione definitiva Piano particolareggiato del centro matrice del Comune di CHIARAMONTI in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", corredata dai relativi elaborati, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998 e s.m.i.;
- VERIFICATO** che nella documentazione da ultimo trasmessa, completa e conforme alla delibera di adozione definitiva, sono state riassunte ed accolte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 18339/XIV.12.2 del 10/05/2018, con l'eccezione degli interventi riguardanti arredo urbano e pavimentazioni (Abaco Tav.16 pagg.38-39 – Tav.13), per i quali non sono stati indicati elementi univoci in coerenza con gli indirizzi di cui all'art.53 delle NTA del PPR, comma 2, lett. c), volti *all'unificazione e al coordinamento degli elementi dell'illuminazione pubblica, delle superfici pavimentate ed in generale degli elementi di arredo urbano atti a caratterizzare lo spazio pubblico dei centri e nuclei storici*;
- RITENUTO** che il Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

#### DETERMINA

1. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di CHIARAMONTI, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", adottato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/11/2019, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in allegato alla nota prot. 7832 del 29/11/2019 assunta agli atti di questo Servizio in data 03/12/2019, prot. 46137, e nel rispetto delle seguenti **prescrizioni**:  
**per i futuri interventi riguardanti l'arredo urbano e la pavimentazioni di strade e spazi pubblici, in attesa della predisposizione di uno studio di dettaglio, esteso al nucleo storico nel suo insieme, si dovrà prevedere l'utilizzo di elementi di disegno semplice e lineare coerenti con il contesto locale, in ossequio alle sopraccitate indicazioni del PPR.**
2. **L'attestazione di conformità urbanistica rilasciata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L.R. 28/1998 e s.m.i., dovrà essere resa non solo in**



relazione alle previsioni del Piano ma **dovrà tener conto anche delle prescrizioni contenute nella presente determinazione.**

3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
4. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/08/1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30/07/2009. A tal proposito, si rammenta che:
  - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
5. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
  - al Comune di CHIARAMONTI;
  - al MIBAC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
  - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
  - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13/11/1998, n. 31.
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giovanni Spanedda  
(firmato digitalmente)