



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

COMUNE DI CARLOFORTE
protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province OR e Sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Carloforte approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 04.12.2019. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione.

Ubicazione: Comune di Carloforte – Centro di antica e prima formazione

Richiedente: Comune di Carloforte

Posizione: 101735 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Rodolfo Contù
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: N. Usai
Funz. Tecn.: F.M.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Carloforte in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.
Ubicazione: Comune di Carloforte – Centro di antica e prima formazione
Richiedente: Comune di Carloforte
Posizione: 101735 (da citare nella risposta)

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.32004/81 del 23.09.2019 di conferimento, con effetto immediato, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale;
VISTA l'istanza del Comune di Carloforte, assunta agli atti d'ufficio con Prot. 26 del 02.01.2020, tesa ad ottenere l'approvazione della Variante al PPCS del Comune di Carloforte, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Carloforte, in ambito costiero del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto del dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

- PRESO ATTO** che la variante al PPCS di cui all'oggetto risulta approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 04.12.2019;
- VISTA** la variante al Piano Particolareggiato del Centro Matrice, composta dai seguenti elaborati:
- Scheda UMI 01_01 modificata art.6 NTA PPCS.pdf.p7m;
 - Scheda UMI 01_02.pdf.p7m;
 - Scheda UMI 01_03.pdf.p7m;
 - Scheda UMI 01_04.pdf.p7m;
 - All. B1_Calcolo delle superfici e dei volumi delle UMI - Stato attuale.pdf.p7m;
 - All. B2_Calcolo delle superfici e dei volumi delle UMI - Progetto.pdf.p7m;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati, approvati definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 04.12.2019, offrono una descrizione esaustiva dei corpi di fabbrica presenti nella UMI 01, oggetto della variante, e dei loro caratteri tipologici e costruttivi che appaiono coerenti con i caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, e che la variante al Piano Particolareggiato risulta coerente, fatto salvo quanto di seguito specificato, con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;
- RILEVATO** che il Comune non ha ancora ottemperato all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, ossia la redazione di appositi studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle citate NA.

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa, **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Carloforte, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/2019 e descritto negli elaborati grafici allegati alla presente Determinazione.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, i seguenti elaborati in formato digitale:
- Scheda UMI 01_01 modificata art.6 NTA PPCS.pdf.p7m;
Cod. Hash: 55cfc674648a77bf9800d50ef44b6e0d8a0a2133
 - Scheda UMI 01_02.pdf.p7m;
Cod. Hash: 59ec8d896dbda562b4feed177d29e820441b52bc
 - Scheda UMI 01_03.pdf.p7m;
Cod. Hash: a40b6795e880bdca91491cfa081e7d3f9b734b0f
 - Scheda UMI 01_04.pdf.p7m;
Cod. Hash: c27e50a310db1c173c1c99f697d12b9b5d1cb59f
 - All. B1_Calcolo delle superfici e dei volumi delle UMI - Stato attuale.pdf.p7m;
Cod. Hash: 28383d69ff161a7c4a962690037b2ffa08f49420
 - All. B2_Calcolo delle superfici e dei volumi delle UMI - Progetto.pdf.p7m;
Cod. Hash: 59c19e5703e8819090d5ae1c6e257f987e1fa3c7
- ART. 3.** Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Carloforte. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del Piano in oggetto.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato con il presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente Ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 5. La presente Determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente Determinazione è trasmessa:

- ✓ al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna - mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it;
- ✓ al Comune di Carloforte – protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it;
- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il Resp. Sett.: N. Usai
Il Funz. Tecn.: F.M.

Firmato digitalmente da

**RODOLFO
CONTU**