



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest

Pos. 153/12

Prot.n. 35727

Cl. I.4.3

Sassari, 17.09.2020

ALL' UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI
07010 BULTEI
comunebultei@legpec.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Comunicazione trasmessa
via PEC ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Determinazione n. __1072__ del __17.09.2020__. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BULTEI

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Arch. Libero Meloni

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO
Resp. Ing. Paolo Tanas
aMV



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest

DET.
del

DETERMINAZIONE N. 1072 PROT. N. 35727 DEL 17.09.2020

Oggetto: Pos. 153/12– Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BULTEI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07/01/1977, n. 1 e 13/11/1998, n. 31;
- VISTO** l’art. 6 del D.P.R. 22/05/1975, n. 480;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19/05/2020, avente ad oggetto la razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 3441/86 del 7/08/2020 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 12/08/1998, n. 28 e s.m.i. e l’art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26/10/1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15/10/1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19/10/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7/09/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006;
- VISTA** la Determinazione n. 693, prot. 11014, del 01/03/2013 del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari, avente per oggetto “Istanza ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1998, per l’approvazione della Verifica di coerenza della disciplina del Piano particolareggiato del centro storico con la disciplina del PPR, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 4/2009”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012, recante “Direttiva ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L.R. 28/1998 contenente modalità applicative”;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 3395/DG del 17/12/2014 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, avente per oggetto “Redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Procedure e soggetti responsabili per gli adempimenti di cui all’art. 9 della L.R. 28/1998” e la nota n. 55817/DG del 19/12/2014, che individuano i componenti del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività di supporto ai Comuni, per la redazione dei piani particolareggiati nonché per la loro verifica ai sensi dell’art. 9 L.R. n. 28/1998;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest

DET.
del

TENUTO CONTO della metodologia di analisi degli strumenti attuativi dei centri di antica e prima formazione illustrata nel "Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" di cui alla nota dell'Assessore EE.LL.FF.UU. prot. 72/GAB del 11/01/2012, ed ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 del piano cui all'oggetto;

VISTA la nota assunta agli atti di questo Servizio in data 04/03/2016, prot. 9032, con la quale il Comune di **BULTEI** ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 31/08/2015 relativa all'«Adozione del Piano Particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del Piano Particolareggiato della "zona A", parte interna al perimetro del Centro Matrice», corredata dei relativi elaborati progettuali;

TENUTO CONTO della nota prot. n. 25698 del 29/06/2016, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

RICHIAMATA la propria nota n. 37166 del 29/09/2017 in riferimento alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

PRESO ATTO che, con Determinazione n. 3111 del 05/10/2017 del Settore 8° Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione del Comune di BULTEI è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;

VISTA la nota n. 1554 del 08/05/2019 del Comune di BULTEI, prot. n. 17199 del 10/05/2019 di quest'Ufficio, con la quale sono stati trasmessi, su supporto informatico (CD), gli elaborati aggiornati riguardanti le modifiche apportate agli elaborati del Piano in oggetto in seguito alle Osservazioni predisposte da questo Servizio e all'esito dell'incontro del 15/03/2019, dove si sono rilevate talune discrasie tra i contenuti aggiornati dal Piano, assunti agli atti al prot. 4763 del 06/02/2019, a seguito delle Osservazioni del 29/06/2016;

VISTA la nota assunta agli atti di questo Servizio in data 13/06/2019, prot. 22140, con la quale il Comune di BULTEI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/05/2019 contenente «Adozione del Piano Particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A", parte interna al perimetro del Centro Matrice a seguito delle Osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio», corredata dei relativi elaborati progettuali;

RICHIAMATA la nota prot. n. 26534 del 15/07/2019, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni a seguito della nuova adozione del Piano in oggetto;

VISTA la nota prot. 1853 del 20/05/2020, assunta agli atti al prot. 19318 del 25/05/2020, con la quale il Comune di BULTEI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2019 avente per oggetto: «Approvazione del Piano Particolareggiato ai sensi dell' art.9 della L.R. 28/1998 di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A", parte interna al perimetro del Centro Matrice a seguito delle Osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio ai sensi dell' art. 25 della Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998)», corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, in formato digitale, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest

DET.
del

VERIFICATO che gli elaborati tecnico-progettuali hanno rispettato le indicazioni e i suggerimenti espressi da questo Servizio, sia in sede di Osservazioni, che a seguito degli incontri tecnici propedeutici alla migliore definizione del Piano;

RITENUTO che il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di BULTEI contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BULTEI", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2019, così come descritto e rappresentato negli elaborati, in formato digitale, trasmessi in allegato alla nota prot. 1853 del 20/05/2020, assunta agli atti al prot. 19318 del 25/05/2020.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/08/1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009. A tal proposito, si rammenta che:
 - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di BULTEI;
 - al MiBACT - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13/11/1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest

DET.
del

Il Direttore del Servizio
Arch. Libero Meloni
(Firmata digitalmente)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Responsabile: ing. Paolo Tanas
aMV