



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA SARDEGNA CENTRALE

- > Al Comune di Tadasuni  
[tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it](mailto:tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it)
  
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di  
Oristano e sud Sardegna  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Pos. 16402/ Comune di Tadasuni/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del comune di Tadasuni.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

**Oggetto: Pos. 16402/ Comune di Tadasuni/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss. mm. ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.**

#### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 6299/19 del 22/02/2019 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata in data 21 ottobre 2016, prot. n. 40914, dal Comune di Tadasuni, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- VISTI gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:

Vico Arquer 12/14 - 09170 Oristano – tel. +39 0783 308770 - [eell.urb.tpaesaggio.or@regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@regione.sardegna.it)  
[eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

1a) RELAZIONE ILLUSTRATIVA; 1b) VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A V.A.S. del PP CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE; 1c) STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLE N.d.A. DEL P.A.I. - 1d) Allegato all'elaborato 1c. Inquadramento - Geologia - uso del suolo - Pendenza 1e) Allegato all'elaborato 1c. Instabilità potenziale 1f) Allegato all'elaborato 1c. Pericolosità da frana vigente 1g) Allegato all'elaborato 1c. Pericolosità da frana Art. 8 comma 22); NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI; ANALISI TERRITORIALE E URBANA: 3) Geografia dei luoghi, inquadramento territoriale-storico, urbanistico e iconografico; 4) STRALCIO DEL PUC; IL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE: 5) AREA Interessata dal Piano Particolareggiato; 6a. Abaco tipologico; 6b; Tipi edilizi; 6c. Coperture; 7 - LO STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: 7b. Conservazione tipologica; ANALISI E PROGETTO DELLE UNITA' URBANISTICHE E EDILIZIE: Da 8 a 34b - Da ISOLATO N. 1 a ISOLATO 27: 8a - 34a - Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali; - 8b - 34b proposta progettuale - Norme tecniche per unità edilizia; 35) SITUAZIONE ATTUALE DEGLI ISOLATI: tabella dati planivolumetrici; SITUAZIONE DI PROGETTO DEGLI ISOLATI: tabella dati planivolumetrici; TABELLA COMPARATIVA DATI PLANIVOLUMETRICI: situazione attuale - situazione di progetto;

- VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 4 gennaio 2019, prot. n. 520/XIV.12.2;
- VISTA la determinazione n. 424/DG del 6 marzo 2009 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni;
- VISTA la determinazione n. 2275 del 6 dicembre 2016 del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Comune di Tadasuni;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20 settembre 2016, di adozione del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Tadasuni, secondo la ripermetrazione del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPR;
- RICHIAMATE le osservazioni di questo Servizio, del 13 aprile 2017, protocollo n. 14593/XIV.12.2, relative all'adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5 ottobre 2018, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Tadasuni, secondo la ripermetrazione del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPR;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al P.P.R. dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- RILEVATO** che il piano proposto è ammissibile ai sensi dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della Parte Terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;
- VISTI** gli elaborati progettuali, la relazione paesaggistica e l'ulteriore documentazione allegata al Piano Particolareggiato in esame, da cui si è rilevato che il piano proposto è complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;
- CONSIDERATO** che le osservazioni di questo Servizio, sopra richiamate, sono state accolte parzialmente e gli elaborati progettuali non risultano completamente adeguati, si prescrive: **ISOLATO 5 – U.E.2 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 7 – U.E.1 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 8 – U.E.5-6-8 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 21 – U.E.10 escludere la sopraelevazione, potrà essere adeguata l'altezza fino alla gronda della U.E. 8; ISOLATO 19 – U.E.2 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 24 – U.E. 4 escludere la sopraelevazione;**

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

**ISOLATO 5 – U.E.2 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 7 – U.E.1 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 8 – U.E.5-6-8 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 21 – U.E.10 escludere la sopraelevazione, potrà essere adeguata l'altezza fino alla gronda della U.E. 8; ISOLATO 19 – U.E.2 escludere la sopraelevazione; ISOLATO 24 – U.E. 4 escludere la sopraelevazione;**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**