



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Pos. 714/18

Prot.n. 20350

Cl. I.4.3

Sassari, 03 GIU. 2019

AL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
DEL COMUNE DI  
07100 SASSARI  
*protocollo@pec.comune.sassari.it*

Comunicazione trasmessa  
via pec ai sensi dell'art.  
48, D. Lgs. n. 82/2005

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI SASSARI E NUORO  
07100 SASSARI  
*mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it*

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
09123 CAGLIARI  
*urbanistica@pec.regione.sardegna.it*

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA  
09123 CAGLIARI  
*eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it*

Oggetto: Determinazione n. 540 del 03 GIU. 2019. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione della borgata di TOTTUBELLA Comune di SASSARI.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Paolo Tanas



SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE  
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Funzionario Istruttore: arch. M. Rosa

Viale Dante Alighieri, 37 - 07100 Sassari - tel. +39 079 2088300 - fax +39 079 2088907  
E-mail: eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it - PEC: eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DETERMINAZIONE N. 540 PROT. N. 20350 DEL 03 GIU. 2019

**Oggetto: Pos. 714/18– Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione della borgata di TOTTUBELLA Comune di SASSARI.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07/01/1977, n. 1 e 13/11/1998, n. 31;
- VISTO** l’art. 6 del D.P.R. 22/05/1975, n. 480;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 6297/17 del 22/02/2019 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 12/08/1998, n. 28 e s.m.i. e l’art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26/10/1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15/10/1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19/10/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7/09/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28/03/2012, recante “Direttiva ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L.R. 28/1998 contenente modalità applicative”;
- VISTA** la nota prot. n. 77926 del 09/05/2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 10/05/2018, prot. 18349, con la quale il Comune di SASSARI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 12/12/2017 avente per oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI TOTTUBELLA - ADOZIONE PRELIMINARE”, corredata dai relativi elaborati;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 26113 del 29/06/2018, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall’art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 80458 del 15/05/2019 assunta agli atti di questo Servizio in pari data al prot. 17808, con la quale il Comune di SASSARI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 02/04/2019 avente per oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI





TOTTUBELLA - ADOZIONE DEFINITIVA, corredata dai relativi elaborati, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998 e s.m.i.;

## RITENUTO

che il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione della borgata di TOTTUBELLA nel Comune di SASSARI contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

## DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione della borgata di TOTTUBELLA nel Comune di SASSARI", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 02/04/2019, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in allegato alla nota prot. la nota prot. 80458 del 15/05/2019 assunta agli atti di questo Servizio in pari data al prot. 17808.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/08/1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009. A tal proposito, si rammenta che:
  - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
  - al Comune di SASSARI;
  - al MIBAC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
  - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
  - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13/11/1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

DET. 540  
del 03 GIU. 2019

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Responsabile: ing. Paolo Tanas

Funzionario Istruttore: arch. M. Rosa

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra

