



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA SARDEGNA CENTRALE

Prot. N. 15757/I.4.3

Oristano, 02.05.2019

- > Al Comune di Bonarcado  
[protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it)
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di  
Oristano e sud Sardegna  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Determinazione n. 448 del 02.05.2019.**

**Pos. 92A/PP/ Comune di Bonarcado / Proponente: COMUNE / Verifica di  
coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano  
Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione del comune di Bonarcado.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

DET. N. 448  
PROT. N. 15757

**Oggetto: Pos. 92A/PP/ Comune di Bonarcado / Proponente: COMUNE / Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 13/5107 del 29/10/2018, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 6299/19 del 22/02/2019 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTA la Legge Regionale n. 4 del 23.10.2009 e ss.mm. e ii.;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata in data 21 luglio 2017, prot. n. 29091, dal Comune di Bonarcado, relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- VISTI gli elaborati pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

DET. N. 448  
PROT. N. 15757

- VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 11 gennaio 2019, prot. n. 1357/XIV.12.2;
- VISTA la determinazione n. 366/DG del 6 marzo 2008 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Bonarcado;
- VISTE le osservazioni di questo Servizio, del 29 giugno 2018, protocollo n. 25938/XIV.12.2, relative alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione del Comune di Bonarcado;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18 dicembre 2018, di presa d'atto della verifica di coerenza del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione del Comune di Bonarcado approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 17 luglio 1992;
- CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VALUTATO che si ritiene di approvare la verifica di coerenza, nel rispetto della tabella allegata alla nota di questo Servizio del 29 giugno 2018, prot. N. 25938 richiamata nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18 dicembre 2018, nelle more dell'adeguamento del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione del Comune di Bonarcado;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla LR 12.08.1998, n. 28, art. 9, la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 14 della LR 4/2009 alle NTA del PPR del Piano Particolareggiato della zona B inclusa nel centro di antica e prima formazione del Comune di Bonarcado approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 17 luglio 1992, **secondo quanto riportato nella tabella allegata alla nota di questo Servizio del 29 giugno 2018, prot. N. 25938;**

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

DET. N. 448  
PROT. N. 15757

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Fucas