



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

PEC
amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it

COMUNE DI ESTERZILI
Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza ABAP città metropolitana
di Cagliari e province OR e Sud Sardegna

PEC
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze e
Urbanistica

PEC
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Oggetto: Trasmissione Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/1998 del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice – CM) del Comune di Esterzili in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.
Ubicazione: Comune di Esterzili – Centro storico e Centro Matrice.
Richiedente: Comune di Esterzili.
Posizione: 2023-548 (da citare nella risposta).

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Funz. Istrutt.: Ing. Susanna Atzeni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: **Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/1998 del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice – CM) del Comune di Esterzili in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.**
Ubicazione: **Comune di Esterzili – Centro storico e Centro Matrice.**
Richiedente: **Comune di Esterzili.**
Posizione: **2023-548**

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31 prot. n° 1586 del 06.04.2023 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale;
ATTESO che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto d'interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto d'interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Esterzili, in ambito interno del PPR ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- PRESO ATTO** che il piano particolareggiato in oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2023 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26/07/2023;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 22994 del 11/05/2023 con la quale questo Servizio ha espresso le osservazioni al Piano Particolareggiato adottato con la suddetta DCC n. 3/2023, da recepire in sede di approvazione definitiva;
- VISTA** la nota n. 2850 del 28/07/2023 (acquisita al protocollo dello scrivente al n. 36743 del 01/08/2023) con la quale il Comune trasmette in formato digitale, attraverso apposito link, gli elaborati del Piano, approvato in via definitiva con la suddetta DCC n. 21/2023, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998 e smi;
- VERIFICATO** che le osservazioni di cui alla predetta nota n. 22994/2023 sono state correttamente recepite negli elaborati di Piano, anche secondo quanto relazionato dal Comune nell'elaborato "Prot_Par 0002962 del 07-08-2023 - Documento Risposte alle osservazioni RAS", acquisito al protocollo dello scrivente al n. 37877 del 07/08/2023;
- PRESO ATTO** che la Provincia del Sud Sardegna, con Determinazione n. 14 del 23/01/2018 di conclusione della procedura di cui all'articolo 12 del decreto legislativo n. 152/2006, ha ritenuto di escludere il Piano Particolareggiato in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, degli impatti delle trasformazioni sul paesaggio, degli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato proposto risulta coerente, con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/07/2023, di Approvazione definitiva.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati digitali allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/07/2023:
- ART. 3.** Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte negli elaborati allegati.
- ART. 4.** Tutte le opere previste dal Piano in oggetto, ricadenti nel perimetro del Centro di Antica e prima Formazione, dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

dettato dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del PPR. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Esterzili;
 - ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. Susanna Atzeni
Funz. Istrutt.: Ing. Carla Sanna

