



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

PEC  
protocollo@comune.senorbi.ca.it

Comune di Senorbì  
Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

PEC  
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura  
Soprintendenza ABAP città metropolitana  
di Cagliari e province OR e Sud Sardegna

PEC  
eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. Assessore degli Enti Locali, Finanze  
e Urbanistica

PEC  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale della pianificazione  
urbanistica territoriale e della vigilanza  
edilizia

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione

**Ubicazione:** Comune di Senorbì e Frazioni di Arixi e Sisini - Centri di antica e prima formazione.

**Richiedente:** Comune di Senorbì, Servizio Tecnico – Lavori Pubblici.

**Posizione:** 2022-190 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 per la realizzazione del Piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. C. Sanna  
Funz. Istr.: Ing. S. Atzeni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998. Determinazione di rilascio dell'approvazione.  
**Ubicazione:** Comune di Senorbì e Frazioni di Arixi e Sisini - Centri di antica e prima formazione.  
**Richiedente:** Comune di Senorbì, Servizio Tecnico – Lavori Pubblici.  
**Posizione:** 2022-190

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con i D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006 e n. 63 del 26/03/2008;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il DPRS 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31 prot. n° 1586 del 06.04.2023 di conferimento, all'Ing. Giuseppe Furcas delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna meridionale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- ATTESO** che il sottoscritto dichiara di non si trovarsi in conflitto d'interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 7, 15 e 19 comma 9 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna";
- RILEVATO** che non sono pervenute al sottoscritto segnalazioni di sussistenza di conflitto d'interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;
- VISTA** l'istanza n. 615 del 18/01/2022 del Comune di Senorbì assunta agli atti d'ufficio con prot. 2542 del 18/01/2022, tesa ad ottenere l'approvazione del Progetto di Piano Particolareggiato in oggetto, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che il Piano per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Senorbì, in ambito interno del PPR ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- PRESO ATTO** che il piano particolareggiato in oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21/12/2021 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2023;
- RICHIAMATA** la nota prot. 10876 del 03/03/2022 con la quale questo Servizio ha espresso le osservazioni al Piano Particolareggiato adottato con la suddetta DCC n. 32/2021, da recepire in sede di approvazione definitiva;
- VISTA** la nota n. 3214 del 20/03/2023 (acquisita al protocollo dello scrivente al n. 13963 del 20/03/2023) con la quale il Comune trasmette, attraverso apposito link, in formato digitale, gli elaborati del Piano, approvato in via definitiva con la suddetta DCC n. 5/2023, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998 e smi;
- VERIFICATO** che le osservazioni di cui alla predetta nota n. 10876/2022 sono state correttamente recepite negli elaborati di Piano, anche secondo quanto relazionato dal Comune nell'elaborato "R.25\_analisi\_osservazioni\_PPCM";
- PRESO ATTO** che la Provincia del Sud Sardegna, con Determinazione n. 209 del 09.06.2022 di conclusione della procedura di cui all'articolo 12 del decreto legislativo n. 152/2006, ha ritenuto di escludere il Piano Particolareggiato in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- DATO ATTO** che con Determinazione Regionale n. 471 – prot. 16782 del 04/04/2023, il Servizio scrivente rilasciava l'approvazione paesaggistica del piano ai sensi dell'articolo 9 della LR n. 28/1998 sugli elaborati allegati alla Deliberazione di CC n. 5 del 01/03/2023;
- COSIDERATO** che il Comune, avendo riscontrato un mero errore materiale su alcuni elaborati, i quali non presentavano l'aggiornamento relativo all'analisi di alcune osservazioni approvate, ha revisionato i seguenti elaborati di piano:
- 020 T.11U.1K Grado di coerenza degli edifici ai canoni di riferimento storico;
  - 021 T.11F.1K Grado di coerenza degli edifici ai canoni di riferimento storico;
  - 038 R.20.B Schedatura Isolati / Lotti / Edifici Senorbì - Isolato B;
  - 051 R.20.Q1 Schedatura Isolati / Lotti / Edifici Senorbì - Isolato Q1;
  - 062 R.20.U1 Schedatura Isolati / Lotti / Edifici Arixi - Isolato U1;
  - 067 R.20.V2 Schedatura Isolati / Lotti / Edifici Arixi - Isolato V2;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

- CONSIDERATO** che, a seguito della suddetta revisione, il Comune ha ritenuto di dover procedere alla riapprovazione definitiva da parte del Consiglio Comunale di tutto il Piano e alla trasmissione al Servizio scrivente per la riapprovazione dello stesso Piano ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/1998, prima della pubblicazione sul BURAS;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13/04//2023, nella quale si rileva la sostituzione dei suddetti elaborati in seguito alla correzione degli stessi e con la quale si approva nuovamente in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR 45/89 il "Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Senorbì e frazioni di Arixi e Sisini", allegando alla stessa tutti gli elaborati del Piano;
- ACCERTATO** che le sostituzioni di tali elaborati non incidono significativamente con l'approvazione già resa con la precedente Determinazione n. 471 – prot. 16782 del 04/04/2023 e che gli elaborati allegati, offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, degli impatti delle trasformazioni sul paesaggio, degli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato proposto risulta coerente, con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

**DETERMINA**

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Senorbì e delle Frazioni di Arixi e Sisini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/04/2023, di Approvazione definitiva.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione gli elaborati digitali allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/04/2023;
- ART. 3.** Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate, in sede esecutiva, dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4.** Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del Piano stesso.
- ART. 5.** La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del PPR. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6** La presente determinazione sostituisce integralmente la precedente Determinazione n. 471 – prot. 16782 del 04/04/2023 - recante "*Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998.*"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

ART. 7 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

ART. 8 Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ al Comune di Senorbì;
- ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. C. Sanna  
Funz. Istr.: Ing. S. Atzeni

