



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	<b>SANT'ANTONIO DI GALLURA (SS)</b>	
Oggetto della delibera	<b>Variante al PdF – Approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica delle “Opere idrauliche ponti n. 1 e 2 in località Lu Bulioni”</b>	
Estremi della delibera di adozione	<b>CC n. 28 del 29.11.2018 (ponte n. 1) CC n. 29 del 29.11.2018 (ponte n. 2)</b>	
Estremi della delibera di approvazione	<b>CC n. 34 del 28.11.2019 (ponte n. 1) CC n. 35 del 28.11.2019 (ponte n. 2)</b>	
Trasmissione	<b>Protocollo Comune</b>	<b>n. 6915 del 03.12.2019</b>
	<b>Protocollo RAS</b>	<b>n. 46330 del 04.12.2019</b>
	<b>Data scadenza (+90 gg)</b>	<b>02.03.2020</b>
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<b><input checked="" type="checkbox"/> PdF                      <input type="checkbox"/> PRG                      <input type="checkbox"/> PUC</b>	
	<b>Versione originaria Approvazione: CC n. 20 del 31.07.1979 Approvazione RAS: DA n. 1714/U del 05.12.1979 BURAS: n. 14 del 31.03.1980</b>	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	<b>Parzialmente incluso Ambito n. 17 “Gallura costiera Nord Orientale”</b>	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario ✓ art. 20 LR n. 45/1989 come modificato dalla LR n. 1/2019 <input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR n. 1/2019, art. 21, comma 2; ✓ DGR n. 5/48 del 29.01.2019 - Punto 3: Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell'entrata in vigore della LR n. 1/2019; ✓ LR n. 45/1989, art. 20, nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input type="checkbox"/> sempre ammissibile (PUC adeguato al PPR) <input checked="" type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR n. 45/1989, lettera b)	

#### **Zone urbanistiche interessate dalla variante**

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D    Zona E    Zona F    Zona G    Zona H    Area S

### 2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Con distinte deliberazioni del Consiglio Comunale – n. 28 del 29.11.2018 (ponte n. 1) e n. 29 del 29.11.2018 (ponte n. 2) – il Comune di Sant'Antonio di Gallura ha approvato il progetto relativo alla realizzazione,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

rispettivamente, di “Opere Idrauliche Ponte n. 1 – Località Lu Bulioni” e “Opere Idrauliche Ponte n. 2 – Località Lu Bulioni”, con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 9, 10, 12 e 13 del DPR n. 327/2001.

Nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni. Le varianti sono state approvate, rispettivamente, con deliberazione n. 34 del 28.11.2019 per il ponte n. 1, e n. 35 del 28.11.2019 per il ponte n. 2, e trasmesse per la verifica di coerenza.

Le opere di sistemazioni dei ponti sono state promosse a seguito dell’evento alluvionale intercorso dal 30 settembre 2015 al 10 ottobre 2015 al fine del miglioramento e della mitigazione del rischio associato agli eventi alluvionali e sono state finanziate dalla RAS – Direzione Generale della Protezione Civile, per un importo pari a €200.000,00 per ognuno dei due ponti.

La variante urbanistica prevede la riclassificazione da zona agricola, sottozona E1, alla zona H, fascia di rispetto, delle aree interessate dai lavori di sistemazione dei due ponti e consistenti, principalmente, in opere di ampliamento delle sezioni dei ponti esistenti e di sistemazione degli argini nei tratti immediatamente a ridosso degli stessi ponti.

L’area dell’intervento ricade nell’ambito n. 17 del PPR “Gallura Costiera nord-orientale” e ricade tra le componenti di paesaggio “Colture erbacee specializzate” e “Boschi” dell’Assetto ambientale e tra i beni paesaggistici “Fiumi e torrenti”, tutelati per un’estensione di 150 m ai sensi dell’articolo 142 del D.Lgs n. 42/2004.

Si segnala che:

- la provincia di Sassari, con determinazione n. 2934 del 18.10.2019 del Direttore del “Settore sviluppo e ambiente Nord Est”, ha escluso la variante dalla procedura di VAS, ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D.Lgs n. 152/2006;
- la RAS, Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale, ha espresso parere positivo alla realizzazione delle opere con note n. 7276 e 7281 del 25.02.2019 e alla variante con nota n. 35949 del 27.09.2019;
- la RAS, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, con nota n. 35962 del 30.09.2019 ha comunicato al Comune che la variante poteva seguire le procedure previgenti alla modifica dell’articolo 20 della legge regionale n. 45/1989 apportata con la legge regionale n. 1/2019, in quanto adottata precedentemente all’entrata in vigore della legge regionale n. 1/2019.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

Come già comunicato con nota n. 35962 del 30.09.2019 *“trattasi di opere volte alla mitigazione del rischio idraulico, compatibili con qualsiasi destinazione urbanistica, per le quali non si ravvisa alcun contrasto con le norme sovraordinate di governo del territorio”*.

Il Comune ha scelto di riclassificare le aree oggetto di intervento in zona H, ma si ritiene che tale modifica non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

fosse necessaria, in quanto le opere di mitigazione del rischio idraulico risultano compatibili con qualsiasi destinazione urbanistica.

**4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DIRETTORE GENERALE**

**COERENTE**

Cagliari, 10.12.2019

Tecnico istruttore  
Ing. Giorgio Speranza

Responsabile del Settore  
Ing. Giorgio Speranza

Direttore del Servizio  
Ing. Alessandro Pusceddu