



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Budoni (SS).  
Deliberazione del CC n. 47 del 29.10.2019 – Verifica di coerenza.  
Recepimento delle osservazioni contenute nella determinazione n. 1142/DG  
del 14.10.2019, relative alla deliberazione del CC n. 04 del 09.05.2019  
“Variante al PUC – Modifica alle NTA e al Regolamento edilizio”**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;
- VISTA la variante al PUC del Comune di Budoni adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2018 e approvata definitivamente con Deliberazione n. 4 del 09.05.2019, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 5282 del 21.05.2019 (prot. RAS n. 18944 del 23.05.2019) e successivamente integrata con nota n. 7003 del 26.06.2019 (prot. RAS n. 24346 del 01.07.2019);
- VISTA la nota prot. n. 30881 del 20.08.2019 di sospensione della procedura di Verifica di Coerenza;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- PRESO ATTO** che la variante interessa il RE e le NTA del PUC in adeguamento al PPR approvato definitivamente con Deliberazione n. 14 del 19.04.2018, reso coerente con Determinazione n. 816/DG del 16.05.2018, che a seguito della sentenza del TAR Sardegna n. 560/19 che ha annullato la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2018 (e, di conseguenza, anche la Determinazione 816/DG/2018) è stato ri-approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.08.2019, di convalida della precedente deliberazione n. 14 del 19.04.2018, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge n. 241/1990, reso coerente con Determinazione n. 978/DG del 10.09.2019, pubblicato sul BURAS n. 41 del 19.09.2019;
- RICHIAMATA** la propria, precedente, determinazione n. 1142/DG del 14.10.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante allo strumento urbanistico è stata dichiarata coerente subordinatamente al recepimento delle prescrizioni indicate nella stessa;
- VISTA** la deliberazione n. 47 del 29.10.2019, trasmessa dal Comune con nota n. 11717 del 04.11.2019 (prot. RAS n. 41376 del 06.11.2019), con cui il Consiglio Comunale di Budoni ha modificato l'atto di pianificazione in recepimento delle osservazioni citate;
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 1/2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTO** l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Budoni, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.10.2019 di recepimento delle osservazioni contenute nella determinazione n. 1142/DG del 14.10.2019, relative alla deliberazione C.C. n. 04 del 09.05.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 nella sua versione previgente.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

*Firmato digitalmente da*

**MARIA ERSILIA  
LAI**