



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	<b>BUDONI (SS)</b>	
Oggetto della delibera	<b>Convalida della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19.04.2018 con la quale si è proceduto al recepimento delle prescrizioni in ottemperanza della Determinazione RAS 534/DG del 09.04.2018 per la coerenza del PUC al quadro normativo.</b>	
Estremi della delibera di adozione	//	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 31 del 08.08.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	//
	Protocollo RAS	n. 30771 del 19.08.2019
	Data Scadenza (+90 gg)	
Integrazioni	Protocollo Comune	//
	Protocollo RAS	//
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: DCC n. 14 del 19.04.2018 BURAS: n. 28 del 07.06.2018	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	<input checked="" type="checkbox"/> Totalmente incluso	
	Ambito PPR: n. 19 – “Budoni – San Teodoro” (88,39%) n. 20 – “Monte Albo” (11,61%)	
Procedimento di verifica	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR 1/2019 “Legge di semplificazione” art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell’entrata in vigore della Legge di semplificazione. ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> Sempre ammissibile (PUC adeguato al PPR).	

#### Zone urbanistiche interessate

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D    Zona E    Zona F    Zona G    Zona H    Area S



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

## **2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA**

Il PUC del Comune di Budoni in adeguamento al quadro normativo sovraordinato è stato approvato definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 14 del 19.04.2018 e dichiarato coerente con Determinazione n.816/DG del 16.05.2018.

A seguito del ricorso presentato da un privato, il TAR Sardegna, con sentenza n. 560/19, ha annullato la Deliberazione del Consiglio n.14/2018 (e, di conseguenza, anche la Determinazione 816/DG/2018) “*nella parte di interesse del ricorrente*”, in quanto adottata nel periodo successivo all’indizione delle elezioni, senza aver giustificato la natura urgente ed improrogabile di tale atto.

Stante la motivazione della sentenza (in disparte le considerazioni sull’annullamento apparentemente parziale), il Comune, per salvaguardare gli atti già emessi nel medio tempore ed evitare ulteriori ricorsi della stessa natura che potrebbero incidere su altre parti del PUC, con Deliberazione n.31 del 08.08.2019, ha convalidato, ai sensi dell’art. 21, comma 2, della L. 241/90, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19.04.2018.

## **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

Da quanto illustrato, si evince che il contenuto urbanistico della Deliberazione 31/2019 è rimasto identico a quello della Deliberazione 14/2018, già dichiarata coerente con la propria Determinazione 816/DG/2018.

Non si rilevano, pertanto, motivi di incoerenza con il quadro normativo sovraordinato.

## **4. PROPOSTA DELL’UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:**

**COERENTE**

Cagliari, 22.08.2019

Responsabile del Settore: Ing. Carla Sanna

Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu