



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. IDENTIFICAZIONE

Comune	PISCINAS (SUD SARDEGNA)	
Oggetto della delibera	Variante n. 3 al PUC	
Estremi della delibera di adozione	CC n. 10 del 07.05.2018	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 2 del 14.01.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 234 del 21.01.2019
	Data Arrivo RAS	21.01.2019
	Data scadenza	21.04.2019
	Protocollo RAS	n. 2590 del 22.01.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	PUC	
	Delibera Approvazione CC n. 5 del 06.03.2003	
	Pubblicazione BURAS n. 18 del 15.06.2004	

2. INQUADRAMENTO

Superficie territorio comunale	61.2 Km ²
Popolazione all'ultimo censimento ISTAT	856 Abitanti
Comune costiero	NO
Comune entro 1° Ambito del PPR	<input type="checkbox"/> Totalmente incluso
	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente incluso
	<input type="checkbox"/> Totalmente escluso
	Ambito PPR: - n. 4 – "Golfo di Teulada" (00.0%)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

3. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

Valutazione ambientale strategica	CONCLUSA POSITIVAMENTE
Note	
La variante in oggetto è stata assoggettata alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 6 e 12 del D. LGS. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.. L'esito di tale verifica ha portato a NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PUC di cui all'oggetto	

Valutazione di Incidenza ambientale	NON NECESSARIA
Note	
L'intervento in oggetto non interessa aree ad alto valore naturalistico quali SIC e ZPS e, pertanto, non soggetto a valutazione di incidenza ambientale.	

Piano di Assetto idrogeologico (PAI)	Sono stati completati gli adempimenti previsti dall'articolo 8, comma 2, delle NA del PAI
Note	
Con Deliberazione del C.C. n. 19 del 05/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, predisposto in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I. e finalizzato all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I.. Tale studio è stato approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 8 dell'11.12.2018.	

Copianificazione beni storico/culturali	NON NECESSARIA
Note	
/	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

5. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Consiglio Comunale di Piscinas con deliberazione n. 10 del 07.05.2018 ha approvato il progetto preliminare relativo alla "Realizzazione di un Ecocentro comunale" con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente. Nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni. La variante è stata approvata con deliberazione CC n. 2 del 14.01.2019 e, contestualmente, è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio per le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera prevista.

La variante prevede la classificazione da E a G di una porzione di territorio comunale la cui la superficie è pari a 1.692,02 mq; tale area insiste per un lato sulla strada comunale, mentre sui tre restanti lati confina con aree agricole.

La variante si rende necessaria in quanto le zone G dello strumento vigente sono gravate da vincoli PAI che le rendono inutilizzabili se non a fronte di interventi di messa in sicurezza gravosi dal punto di vista economico.

Per la realizzazione dell'ecocentro non è prevista l'installazione di strutture tecnologiche o atte ad assolvere alla funzione di trattamento dei rifiuti; lo scopo che il Comune persegue è quello di integrare i servizi di igiene urbana creando un punto di raccolta polivalente a disposizione di tutte le utenze presenti nel territorio comunale che producono rifiuti urbani o ad essi assimilati.

Al suo interno verrà realizzata una struttura atta ad assolvere alla funzione di ufficio; l'area sarà recintata e coronata con una fascia a verde; i parcheggi saranno interni alla struttura.

Con nota Prot. n. 28164/TP/CA-CI del 16.07.2018, emessa in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante, il Servizio Tutela del paesaggio ha riscontrato che *"l'intervento non presenta particolari criticità paesaggistiche a condizione che in sede di progettazione definitiva si pongano in essere le seguenti considerazioni:..."*

- *lungo le recinzioni metalliche previste, di delimitazione dell'area di intervento, si dovrà prevedere la ricomposizione vegetale dei margini lungo la viabilità con la messa a dimora di una barriera verde costituita da vegetazione naturale quali arbusti di *Cistus monspeliensis*, *Olea europaea*, *Myrtus communis* e/o similari, con sesto di impianto 40/80 cm alternati ad alberatura ad alto fusto quali *Pinus Pinea*;*
- *il box ufficio/guardiania con annessi spogliatoio e servizi previsto, se del tipo prefabbricato, dovrà essere rivestito in doghe di legno e/o pannelli in legno/plastica composito a doghe del tipo WPC; le eventuali coperture metalliche, e/o tettoie previste, dovranno essere del tipo opaco e non riflettenti".*

CONSIDERAZIONI

Dall'esame della deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 8 dell'11.12.2018 di approvazione dello Studio di compatibilità, geologica e geotecnica, redatto ai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

sensi dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI, relativi alle "Varianti al PUC vigente per la Riqualficazione del Centro Storico e per la Realizzazione di un Ecocentro Comunale" è emerso che nella porzione di territorio oggetto di studio sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica rappresentate nella Tavola 02.1 "Aree di pericolosità idraulica: tavola di sintesi".

Dall'esame della suddetta tavola è stato possibile determinare la compatibilità degli interventi previsti in variante al PUC rispetto agli esiti dello studio ex articolo 8 delle NA del PAI approvato.

Si ritiene che la proposta di variante in esame sia coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata.

Si rende altresì necessario che vengano rese prescrittive le indicazioni di cui alla nota Prot. n. 28164/TP/CA-CI del 16.07.2018 emessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio competente.

Proposta dell'ufficio istruttore:

COERENTE CON PRESCRIZIONI

- dovranno essere rese prescrittive le indicazioni riportate nella nota Prot. n. 28164/TP/CA-CI del 16.07.2018 emessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio competente.

Tecnico istruttore: Ing. Annarita Serra

Tecnico istruttore/Responsabile Settore: Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05)