



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	S O R S O (S S)	
Oggetto della delibera	Variante N. 1 al PUC – Correzione errore materiale tavole 3.04_3 e 3.04_4 - Progetto infrastrutture.	
Estremi della delibera di adozione	CC n. 59 del 19.11.2018	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 16 del 10.04.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 11429 del 17.04.2019
	Protocollo RAS	n. 17237 del 10.05.2019
	Data Scadenza	16.07.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pdf <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC adeguato al PPR e al PAI	
	Approvazione: CC n. 46 del 03.08.2017 BURAS: n. 23 del 03.05.2018	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	Totalmente incluso: Ambito n. 14 – Golfo dell’Asinara	
Procedimento di verifica	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR 1/2019 “Legge di semplificazione” art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell’entrata in vigore della Legge di semplificazione. ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> sempre ammissibile. (PUC adeguato al PPR e al PAI)	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Comune di Sorso, con Deliberazione CC n. 59 del 19.11.2018, ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente, relativa alla correzione di errori materiali riportati nella tavole 3.04_3 e 3.04_4 del PUC vigente. Tale variante è stata approvata con DCC n. 16 del 10.04.2019.

Si tratta di un’opera pubblica, con apposizione di vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

La variante si è resa necessaria per la correzione di un errore materiale commesso nelle tav. 3.04_3 e 3.04_4 – Progetto Infrastrutture, nell’inserimento del tracciato finale del punto di scarico del depuratore consortile di Sorso, dello schema fognario depurativo n. 10. Nello specifico, l'errore materiale riguarda la rappresentazione dell'ultimo tratto del tracciato, dove la condotta dalla strada vicinale per scaricare sul fiume Silis passa su dei terreni privati. Nelle tavole su indicate, il tracciato passa sui terreni identificati catastalmente nel foglio 48, mapp.li 376, 16 e 14 mentre., in realtà, dovrebbe passare sui mapp.li 12, 11 e 14.

La modifica dell'errore ha carattere di urgenza in quanto si ha necessità, per l'esecuzione del progetto, di porre il vincolo preordinato all'esproprio su tali aree, percorse dalla condotta di scarico.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

Si ritiene la variante, che non ha incidenza né rilevanza su aspetti relativi alla VAS, al PAI e al PPR, coerente con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio.

4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:

COERENTE

Cagliari, 10.05.2019

Responsabile del Settore: Ing. Carla Sanna
Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu