



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	S a s s a r i (S S)	
Oggetto della delibera	Variante al PUC – Riclassificazione delle aree limitrofe alla discarica di Calancoi a seguito di sentenza TAR.	
Estremi della delibera di adozione	CC n. 92 del 15.11.2018	
Estremi della delibera di approvazione	CC n. 24 del 28.03.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 83399 del 20.05.2019
	Protocollo RAS	n. 18462 del 21.05.2019
	Data Scadenza	19.08.2019
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: CC n. 43 del 26.07.2012 BURAS: n. 58 del 11.12.2014	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	Totalmente incluso: Ambito n. 14 Golfo dell'Asinara Ambito n. 13 Alghero	
Procedimento di verifica	Regime transitorio ✓ LR 1/2019 "Legge di semplificazione" art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell'entrata in vigore della Legge di semplificazione. ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	sempre ammissibile.	

Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Con Deliberazione del CC n. 92 del 15.11.2018 il Comune di Sassari ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente, relativa alla riclassificazione di un'area limitrofa alla discarica di Calancoi, da zona H3.1 "discariche dismesse" a zona H2.9 "zone di pregio paesaggistico e ambientale" e zona E5 "aree agricole marginali". La variante è stata di seguito approvata con DCC n. 24 del 28.03.2019.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

La variante è conseguente all'esito della sentenza TAR n. 558/2017 che, a seguito del ricorso del proprietario delle aree, stabiliva di annullare il PUC nella parte in cui classificava le aree come H3 "discariche dismesse", in quanto non risulta siano stati effettuati accertamenti specifici volti a stabilire se e in quale misura i terreni in questione siano compromessi sotto il profilo ambientale, tali da imporre l'attuale classificazione.

Il Comune ha, pertanto, deciso di limitare l'area H3.1 "discariche dismesse" all'area di discarica vera e propria classificando invece come:

- Zona H2.9 (sottozona di pregio paesaggistico ambientale) le aree a sud della ex discarica;
- Zona E5.a (aree agricole marginali) i suoli disposti sul lato est della ex discarica.

Si tratta di aree localizzate immediatamente a est dell'abitato di Sassari, interessate da fenomeni di edificato urbano diffuso e da aree ad uso agroforestale. L'area di discarica è individuata come tale anche tra le componenti insediative del PPR.

Relativamente alle norme, la variante non prevede la modifiche delle stesse in quanto gli areali sono già disciplinati e la classificazione proposta è la medesima di altre aree limitrofe.

Nelle due Delibere il Comune dichiara: *"dato l'oggetto della variante, di non dover sottoporre il presente atto né a verifica di assoggettabilità a VAS né a valutazione della competente Autorità di bacino, secondo le previsione delle norme tecniche di attuazione al piano di assetto idrogeologico"*.

3. CONSIDERAZIONI FINALI

La variante, il cui procedimento ricade nel regime transitorio, in quanto avviata prima dell'entrata in vigore della LR1/2019 "Legge di semplificazione", risulta coerente con il quadro normativo sovraordinato.

4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:

COERENTE

Cagliari, 07.06.2019

Tecnico istruttore: Ing. Nevio Usai
Responsabile del Settore: Ing Carla Sanna
Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu