



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	<b>SCANO DI MONTIFERRO (OR)</b>	
Oggetto della delibera	<b>Variante al PUC e al PPCS – “Realizzazione piazza interna all’abitato nel corso Vittorio Emanuele III”</b>	
Estremi della delibera di adozione	<b>CC n. 02 del 30.01.2019</b>	
Estremi della delibera di approvazione	<b>CC n. 17 del 07.06.2019</b>	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	<b>n. 2756 del 17.06.2019</b>
	Protocollo RAS	<b>n. 22694 del 18.06.2019 n. 23268 del 21.06.2019</b>
	Data Scadenza	<b>15.09.2019</b>
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PdF</b> <input type="checkbox"/> <b>PRG</b> <input type="checkbox"/> <b>PUC</b>	
	<b>Approvazione: CC n. 26 del 01.06.1973 DPGR n. 6 del 13.01.1975 BURAS n. 2 del 17.01.1975</b>	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	<b>Parzialmente incluso: Ambito n. 10 “Monti Ferru”</b>	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario (art. 20 L.R. 45/1989 come modificato dalla LR 1/2019 “Legge di semplificazione)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR 1/2019 “Legge di semplificazione” art. 21 comma 2 ✓ DGR 5/48 del 29.01.2019 Punto 3 - Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell’entrata in vigore della Legge di semplificazione ✓ Art. 20 L.R. 45/1989 nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> sempre ammissibile	
	<input type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR 45/1989, lett. ...	

#### Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D    Zona E    Zona F    Zona G    Zona H    Area S



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

## **2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA**

Il Consiglio Comunale di Scano di Montiferro ha approvato, con deliberazione n. 17 del 07.06.2019, la variante allo strumento urbanistico vigente relativa al progetto di “Realizzazione piazza interna all’abitato nel corso Vittorio Emanuele III”. Trattasi di approvazione, ai sensi degli articoli 10 e 19 del DPR n. 327/2001, di un progetto di opera pubblica, in variante allo strumento urbanistico vigente – adottata con precedente deliberazione consiliare n. 2 del 30.01.2019 – per la quale, nel periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni.

La proposta progettuale prevede la realizzazione, nel corso Vittorio Emanuele III, di una nuova piazza in un’area di proprietà comunale, risultante libera a seguito della demolizione di un edificio pericolante, effettuata a seguito dell’ordinanza sindacale n. 11 del 06.07.2015.

La variante urbanistica – che consiste nella riclassificazione del lotto di circa 110 mq sul quale verrà realizzata la piazza da zona A “Residenziale” a zona A “Standard S2” – interessa sia il Programma di Fabbricazione che il Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Si segnala che:

- il Comune di Scano di Montiferro risulta parzialmente ricompreso negli ambiti di paesaggio del PPR;
- l’area oggetto di intervento è ricompresa all’interno del perimetro del “Centro di antica e prima formazione” individuato con Determinazione RAS n. 1161/DG del 26.10.2007;
- le dotazioni di aree standard (che nel loro complesso passano da 83.388 mq a 83.498 mq e, per quanto riguarda le aree S2, da 16.572 mq a 16.682 mq) risultano superiori al fabbisogno della popolazione residente al 01.01.2018 (demoISTAT) pari a circa 1.493 abitanti.

## **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

Dall’esame della documentazione trasmessa, **non si rileva alcun motivo di incoerenza** con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio, fatte salve le autorizzazioni degli organi competenti alla verifica delle trasformazioni all’interno del “Centro di antica e prima formazione”.

## **4. PROPOSTA DELL’UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:**

**COERENTE**

Cagliari, 26.06.2019

Tecnico istruttore e Responsabile del Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu