



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Orosei (NU).  
Deliberazione del CC n. 30 del 10.06.2019. Variante al PUC adeguato al  
PPR. Modifica all'articolo 31.3, comma 1, lettera a), delle NTA del PUC, per  
le attività produttive presenti all'interno del sub ambito 14, in zona E5.  
Verifica di coerenza.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la Determinazione n. 780/DG, prot. 25856 del 09.07.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989 relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Orosei, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 10.12.2018 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.06.2019, trasmessa dal



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Comune per la verifica di coerenza con nota n. 8289 del 27.06.2019 (prot. RAS n. 24045 del 27.06.2019);

- VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito il procedimento previgente;
- VISTO l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Orosei, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.06.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n. 45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.
- Art. 3** In considerazione del fatto che la delibera consiliare n. 30 del 10.06.2019 prevede di *“apportare la seguente dicitura ...”*, inserendo, quindi, in coda alla lettera a) il periodo *“sono consentiti gli interventi edilizi di adeguamento e completamento funzionale dei volumi esistenti regolarmente autorizzati, connessi alla conduzione agricola e zootecnica, all'attività agrituristica e di fattoria didattica, dimensionati nel rispetto dell'indice di edificabilità fondiario fissato per la zona E5, pari a 0.03 mc/mq”*, **occorre predisporre e trasmettere**, per un maggiore coordinamento, il testo delle NTA integrato con le modifiche apportate allo strumento urbanistico.
- Art. 4** Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Il Direttore Generale**

(ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Funz. Istruttore e Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

*Firmato digitalmente da*

**ALESSANDRO  
PUSCEDDU**