



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di MONSERRATO (CMdCA).
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05.06.2019 di Variante al
Piano Regolatore Generale. Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Monserrato, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2018 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05.06.2019, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 18325 del 12.06.2019 (prot. RAS n. 22662 del 18.06.2019);
- VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTO** l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Monserrato, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/06/2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:

- a) Siano escluse le modifiche finalizzate all'individuazione del Piano di recupero ai sensi della L. n. 457/1978, in quanto tale variante non risulta tra quelle ammesse dal comma 2 dell'art. 20-bis della L.R. n.45/89, prima dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR.
- b) Siano escluse le modifiche relative alle nuove zone C* ricavate per stralcio dai Piani di Zona, in quanto non è stato dimostrato sia il riequilibrio del Piano di zona in relazione ai servizi e aree verdi stralciati dagli espropri a causa della presenza di edificato abusivo, sia che le "nuove" zone C ricavate dallo stralcio non comportano un incremento al dimensionamento complessivo del piano (variante non ammessa dal comma 2 dell'art. 20-bis della L.R. n. 45/89, prima dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR);

Art. 2 L'Amministrazione comunale dovrà trasmettere apposita delibera di Consiglio Comunale di recepimento delle prescrizioni indicate nel precedente articolo 1, unitamente agli elaborati progettuali modificati. Con successiva determinazione si comunicherà la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. n. 7 del 11 aprile 2002, con conseguente possibilità di procedere alla pubblicazione sul BURAS.

Art. 3 La pubblicazione del piano in violazione dell'articolo 31, comma 5-quinquies, della L.R. n. 7 del 11 aprile 2002 determina l'annullabilità per violazione di legge.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 4 Si **raccomanda**, inoltre, per garantire una migliore lettura del piano, l'inserimento delle seguenti revisioni:

- ✓ Sia rimodulata la modifica del primo periodo dell'art. 38 relativo alle zone D1 che appare descrivere in modo eccessivo le attività ammesse nella zona D1, rendendo, di fatto, necessarie ulteriori varianti per comprendere eventuali, ulteriori, categorie al momento escluse.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Firmato digitalmente da

**MARIA ERSILIA
LAI**