



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> COMUNE DI DOMUSNOVAS
PEC

Oggetto: Parere in merito alla possibilità di avviare una attività di “affittacamere” in una zona D a destinazione Industriale/Commerciale del PUC vigente.

Con nota n. 2367 del 27.02.2019 (protocollo RAS n. 10164 del 18.03.2019) il Comune in indirizzo chiede chiarimenti in merito alla possibilità di avviare una attività di “affittacamere” in una zona D, sottozona D1, del PUC, a destinazione Industriale/Commerciale.

L’attività di “affittacamere” – denominata “domo” a seguito dell’entrata in vigore della legge regionale n. 16/2017 “Norme in materia di turismo” – rientra tra le strutture “ricettive extra-alberghiere”, definite dall’articolo 16, comma 2, della citata legge regionale n. 16/2017.

Nell’articolo 4 del decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 79 del 09.08.2018 ^[1] è precisato che le “strutture ricettive extralberghiere (Bed & breakfast, Residence, Domos, case e appartamenti per le vacanze)” rientrano nella voce RES_02, relativa alla destinazione d’uso urbanisticamente rilevante “residenziale, compresi i servizi strettamente connessi alla residenza”, individuata dall’articolo 11, comma 1, della legge regionale n. 23/1985.

Poiché ai sensi dell’articolo 3 del decreto dell’Assessore agli Enti Locali, Finanze e urbanistica n. 2266/U del 1983 (Decreto Floris) le zone “D – Industriali, artigianali e commerciali” sono *“le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e/o della pesca”*, nelle quali l’unica funzione residenziale ammessa è quella relativa alla guardiania, l’attività “domo” non risulta ammissibile.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

^[1] Tale decreto, pubblicato sul BURAS n. 39 del 23.08.2018, riguarda la “Direttiva riportante la specificazione dei dati dimensionali in materia di servizi strettamente connessi alla residenza ai fini dell’entrata in vigore dell’articolo 11, comma 2, della legge regionale n. 23 del 1985, e successive modifiche ed integrazioni, come sostituito dall’articolo 7 della legge regionale n. 11 del 2017”

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**