



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> COMUNE DI SINNAI
 Parco delle Rimembranze
 09048 SINNAI (CA)

PEC:
ediliziaprivata@pec.comune.sinnai.ca.it

Oggetto: Legge Regionale 13 Giugno 1989 n. 38. Richiesta parere sull'eventuale vincolo di accantonamento nel bilancio comunale dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Richiedente: Comune di Sinnai.

Con riferimento alla nota del 20.08.2018 (Prot. Ras. n. 32193 del 21.08.2018) con la quale si chiedono chiarimenti in merito all'argomento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Occorre preliminarmente ricordare che l'obbligo di pagare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in caso di esecuzione di un certo tipo di opere edilizie è sorto con l'entrata in vigore della legge 6 agosto 1967 numero 765 (articolo 8), al quale si è aggiunto quello inerente il contributo commisurato al costo di costruzione con l'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (legge "Bucalossi"). Dette disposizioni sono state poi trasfuse nell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

In particolare, si evidenzia che il D.P.R. n. 380/2001, nell'introdurre il contributo per il rilascio del permesso di costruire in luogo del previgente onere di urbanizzazione, di cui condivide l'identica natura giuridica ¹, ha confermato che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi, tra gli altri, anche agli interventi inerenti a chiese e altri edifici religiosi (art. 16, comma 8)².

Sull'argomento è intervenuta anche la L.R. del 13 giugno 1989, n. 38, la quale all'art. 1, come modificato dalla L.R. dell'11 aprile 2016, n. 5, dispone che "1. Una quota pari al 10 per cento dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (...), è riservata all'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 (Autorizzazione ai Comuni e loro Consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della L. 18 aprile 1962, n. 167), come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 17 agosto 1942, n. 1150; alla legge 18 aprile 1962, n. 167; alla legge 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia

¹ Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia n. 1/2004.

² Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per il Veneto n. 219/2015.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

residenziale, agevolata e convenzionata). 2. La quota di cui al comma 1 può, con deliberazione motivata del consiglio comunale, essere determinata in misura superiore."

Dal tenore della norma regionale sopra citata si ritiene evincibile il carattere obbligatorio dell'accantonamento nel bilancio comunale dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001, nella misura minima definita dallo stesso articolo 1, comma 1, della L.R. 13 Giugno 1989, n. 38.

Pertanto, si ritiene che l'accantonamento di tali somme sia comunque dovuto anche nelle ipotesi in cui non siano pervenute richieste di finanziamento finalizzate a supportare interventi edilizi riconducibili all'edilizia per il culto e/o di altri edifici per servizi religiosi.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il Direttore Serv. Pianificazione Ing. A. Pusceddu
Il Responsabile Sett. P.C. OR NU Ing. G. Speranza
Il Responsabile Sett. A.C. Dott. E. Secci
Il funzionario istruttore Dott.ssa E. Galletta

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**