



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> COMUNE DI VALLERMOSA  
PEC

**Oggetto: Piano Paesaggistico Regionale. Parere in merito all'ambito di applicazione delle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale nei Comuni parzialmente ricompresi negli ambiti costieri.**

Con nota n. 5149 del 15.10.2018 (protocollo RAS n. 39359 del 16.10.2018) il Comune in indirizzo chiede chiarimenti in merito al campo di applicazione delle disposizioni dettate dal Piano Paesaggistico Regionale e in particolare chiede se tali disposizioni debbano essere applicate esclusivamente alle porzioni di territorio comunale interne all'ambito costiero o se anche alle porzioni di territorio comunale esterne all'ambito costiero. L'incertezza deriva dalla formulazione dell'articolo 4, comma 4, delle NTA del PPR che prevedendo che *"Le disposizioni del piano paesaggistico sono immediatamente efficaci per i territori comunali in tutto o in parte ricompresi negli ambiti di paesaggio costiero di cui all'articolo 14"*, sembrerebbe riferirsi all'intero territorio comunale e non alla porzione di territorio comunale ricompresa entro gli ambiti di paesaggio costiero.

La "Circolare esplicativa del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo" dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 550/Gab del 23.11.2006, ha precisato, al paragrafo "Ambito di applicazione delle disposizioni del PPR" che *"PPR è stato proposto, adottato ed approvato limitatamente all'ambito territoriale omogeneo costiero, comprendente i 27 ambiti di paesaggio (...); pertanto, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, delle NTA, le disposizioni del PPR sono immediatamente efficaci nelle parti dei territori comunali rientranti negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14 delle stesse NTA. Tale efficacia deve considerarsi riferita sia alle prescrizioni previste dalla normativa tecnica di attuazione che alle componenti di paesaggio, alle categorie ed ai relativi elementi costitutivi individuati nella cartografia, e produce immediati effetti in relazione alle attività di trasformazione del suolo limitatamente al territorio incluso negli ambiti di paesaggio di cui all'articolo 14 delle NTA, senza quindi incidere sulle restanti aree del territorio regionale"*.

Consegue, pertanto, che le previsioni del PPR trovano applicazione unicamente alla porzione di territorio regionale interna agli ambiti di paesaggio costieri individuati nell'articolo 14 e dettagliatamente rappresentati nella cartografia di piano, salvo che per i beni paesaggistici ed i beni identitari individuati dallo stesso PPR, che ai sensi del dell'articolo 4, comma 5, delle NTA, *"sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio di cui all'articolo 14"*.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**