REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 612 **/DG PROT. N.** 15447 **DEL** 18.04.2018

Oggetto: **Comune di Cargeghe- SS.**
Deliberazione di approvazione del CC n. 04 del 19.03.2018 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC - Integrazione art. 62 Bis del Regolamento edilizio.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cargeghe, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2018;

VISTA l'istanza n. 1210 del 27.03.2018 con la quale il Comune di Cargeghe chiede l'esame della variante in oggetto;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

DETERMINAZIONE N. 612 /DG

DEL 19.04.2018

VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della LR n. 45/1989, che prevede che le varianti finalizzate alla modifica del regolamento edilizio sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Cargeghe, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2018 di adozione definitiva risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che il Comune dovrà:

- come precisato al comma 1-ter dell'art. 4 del DPR 380/2001, relativamente al limite di 500 mq degli edifici non residenziali, riferirsi alla superficie utile e per gli interventi di "ristrutturazione edilizia di primo livello" occorre riferirsi all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015.

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della LR n. 45/1989 smi.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu
Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna
Funzionario Istruttore: Ing. Sofia Secci