



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



COMUNE DI PLOAGHE

SC "A u
 BET-N°-263/DC 19 MAR 2010

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



**PER COPIA CONFORME
 ALL'ORIGINALE**



La presente copia, composta di n° UNDICI fogli, è
 conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Ploaghe, li 31/10/08

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

[Signature]

Responsabile R.A.S.

[Signature]

Responsabile Comune

PLOAGHE



Ploaghe, li 02/11/09
Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)

Parere in ordine alla regolarità TECNICO Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pireddu Andrea

[Signature]

COMUNE DI PLOAGHE
Provincia di Sassari

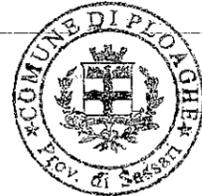
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Trasmessa all'albo pretorio il 02 NOV. 2009

N. 46 Del 31-10-2009	OGGETTO: ART. 52 N.T.A. DEL P.P.R. - PRESA D'ATTO DELLA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A".
-------------------------	--

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Dott. Baule Francesco



[Signature]

IL SEGRETARIO
Dott. Pasca Michele

[Signature]

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG DAL
E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI
CONSILIARI.

⇒ 02 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE
Piero Lei

[Signature]

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasca Michele

[Signature]

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE
DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 3°, DEL
D.LGS 18 AGOSTO 2000 N.267 (TUEL).

Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

Trascorsi 10 giorni la data di pubblicazione

Inviata al controllo preventivo di legittimità in data
e divenuta esecutiva in data

[Empty box for date]

ADDI' 02 NOV. 2009

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasca Michele

[Signature]

L'anno duemilanove il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 12:00
nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in seduta Straordinaria che è stata partecipata ai
Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Dott. Baule Francesco	P	SINI Antonio Maria	P
Dott. Masala Giovanni Luigi	P	Dott. Solinas Mario	A
Camboni Gianfranco	A	Dott. VARGIU Vincenzo	P
Mulas Maria Grazia	A	SERRA GABRIELE	A
MURGIA Pietro	P	DOTT. CABIZZA GIUSEPPE	P
LEI Claudio	P	FAEDDA Domenico	P
Piras Michele	P	CAMBONI Antonio Francesco	P
Ruiu Sebastiano	P	SERRA Giovanni	P
SALIS Gregorio	P		

Assegnati n. 17 Presenti n. 13

In carica n. 17 Assenti n. 4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il **Dott. Baule Francesco**, nella sua qualità di **Sindaco**.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del T.U.E.L.) il Segretario Comunale Dott. Pasca Michele.

- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.lgs18.08.2000 n.276 (TUEL), hanno espresso parere favorevole.

In prosecuzione di seduta il Sindaco propone che si passi all'esame dell'argomento in oggetto, di cui al punto 2) dell'ordine del giorno principale;

dopo una sintetica illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, lo stesso passa la parola all'Ing. Andrea Pireddu, responsabile del Settore Tecnico del Comune, il quale illustra i passaggi tecnico-amministrativi per la verifica di coerenza del Piano particolareggiato della Zona "A";

Tenuto conto dell'intervento del Consigliere Cabizza in ordine alla tempistica complessivamente prevista per assicurare l'efficacia dello strumento urbanistico comunale, e in ordine alla successione cronologica dei vari adempimenti;

Udita la risposta del Sindaco e dell'Ing. Pireddu, che informano come la presente deliberazione costituisca un atto propedeutico rispetto alla definitiva presa d'atto della verifica di coerenza da parte dei competenti organi regionali, che con propria determinazione renderanno esecutivo il Piano Particolareggiato e disporranno tutte le eventuali ulteriori prescrizioni;

Tenuto conto dell'intervento del Consigliere Serra, che chiede chiarimenti in merito alla fase di verifica di coerenza del Piano Particolareggiato;

Udita la risposta dell'Ing. Pireddu, che precisa come la fase tecnica della verifica sia costituita dal documento che viene approvato con la presente deliberazione;

Non essendovi altri Consiglieri Comunali iscritti a parlare, il Sindaco propone che si proceda alla votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta del Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;

VISTA la cartografia allegata al P.P.R., in cui sono individuate, tra l'altro, le aree definite come "nuclei di antica e prima formazione";

VISTA la circolare esplicativa del P.P.R., pubblicata in data 23.11.2006, contenente indirizzi in merito alla procedura relativa alla perimetrazione del centro di antica e prima formazione, attraverso una verifica effettuata su vecchio catasto o altra cartografia storica;

VISTI gli indirizzi applicativi al P.P.R., allegati alle delibere della G.R. n. 11/17 del 20.03.2007 e n. 16/3 del 24.04.2007;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.2007 avente ad oggetto "Perimetrazione del centro storico ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.;

CONSIDERATO che il Comune di Ploaghe è dotato di Piano Particolareggiato della Zona "A" e pertanto occorre procedere alla verifica di coerenza del Piano Particolareggiato al P.P.R.;

VISTO l'atto di copianificazione tra il Comune e l'Ass.to EE.LL. della RAS, finalizzato alla verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R.;

RITENUTO di dover approvare l'atto di copianificazione tra il Comune e l'Ass.to EE.LL. della RAS;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Con 13 (tredici) voti favorevoli su 13 (tredici) Consiglieri Comunali presenti e votanti espressi per alzata di mano ed accertati dal Segretario Comunale,

DELIBERA

DI APPROVARE la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. come stabilito in sede di copianificazione tra il Comune e l'Ass.to EE.LL. della RAS;

DI APPROVARE gli elaborati sottoscritti tra i Responsabili della RAS (Arch. Elisabetta Manella) e del Comune di Ploaghe (Ing. Andrea Pireddu) ed allegati in copia conforme come parte integrante della presente delibera ;

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Assessorato all'Urbanistica;

DELIBERA

Stante la particolare urgenza del provvedere, con separata votazione ed esito unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

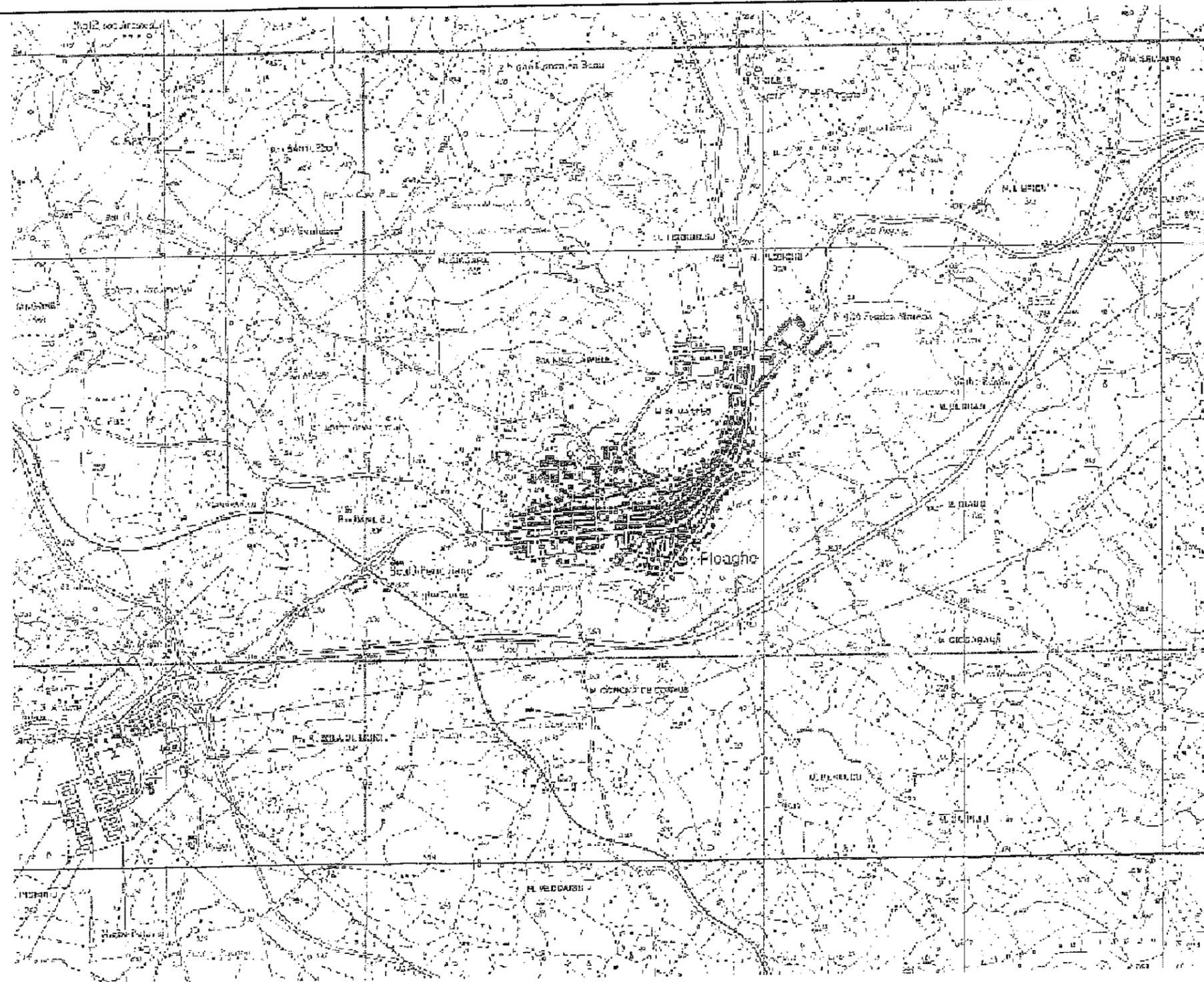
a. QUADRO GEOGRAFICO

NOTE

Paese agricolo del Logudoro, sorge in una posizione panoramica sulle pendici del vulcano San Matteo, ormai spento, a 425 m sul livello del mare.

Il toponimo nel corso dei secoli ha subito varie evoluzioni: da "Plouake" a "Ploague" e infine dai primi anni dell'Ottocento Ploaghe.

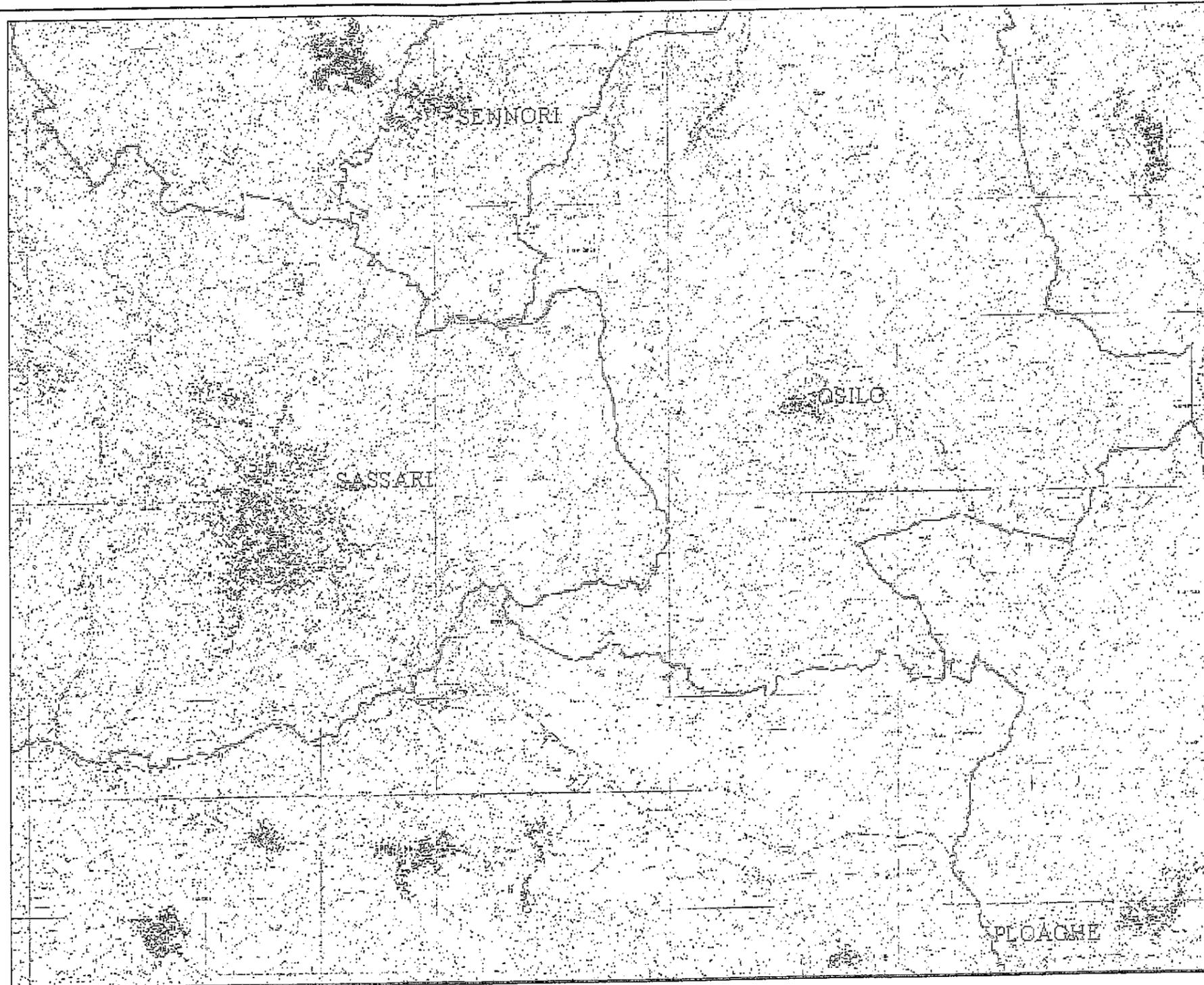
Il territorio circostante fu abitato sin dall'Eneolitico, ma è soprattutto dell'epoca nuragica che si conservano le più importanti testimonianze: sono infatti circa 60 gli insediamenti nuragici nei dintorni di Ploaghe.



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

b. FUNZIONI E RUOLI NELLE RETI INSEDIATIVE TERRITORIALI

NOTE



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PL0AGHE

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

c. MARGINI, EVENTUALMENTE FORTIFICATI

NOTE

Il paese non presenta fortificazioni.

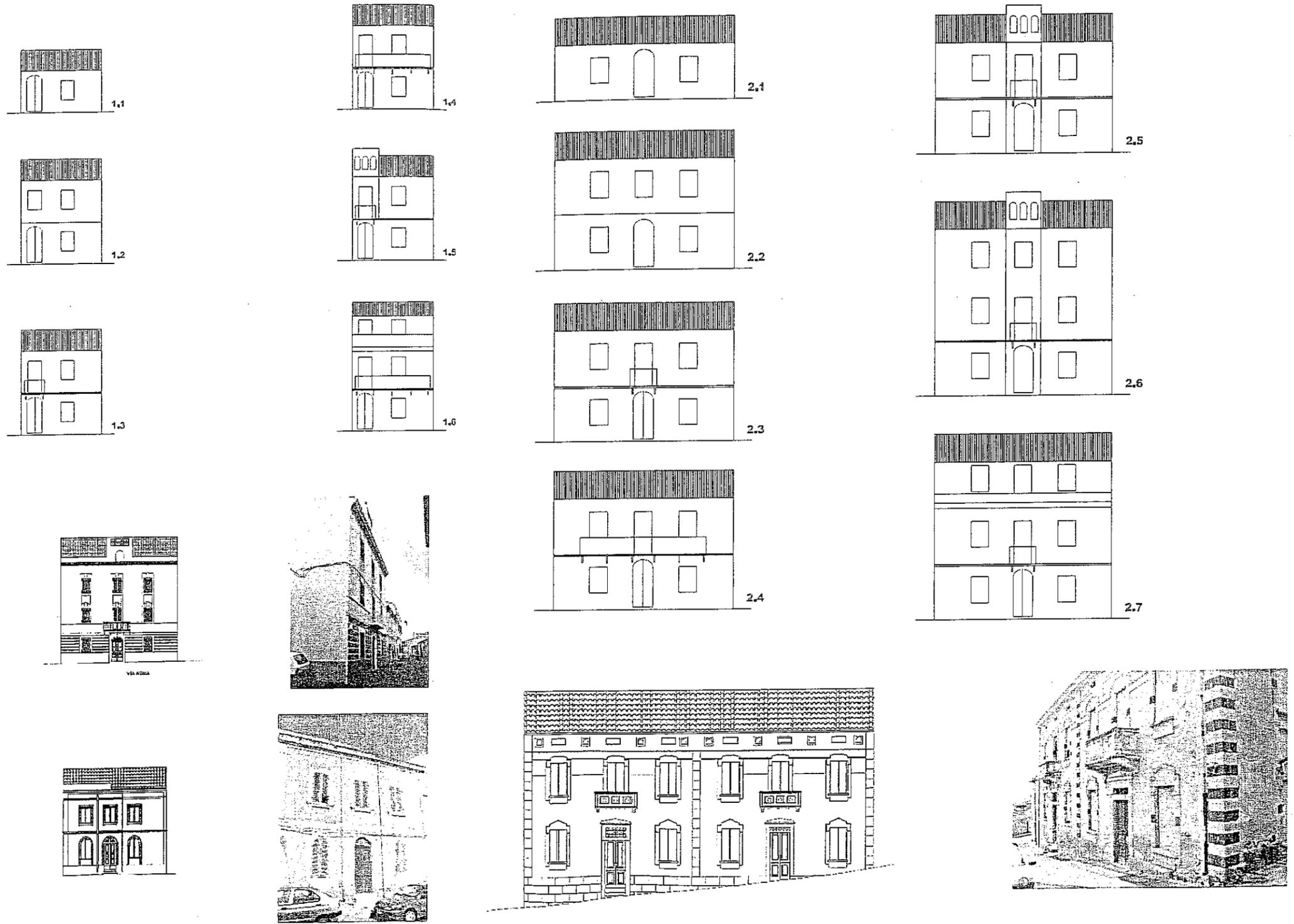


VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

Esempi delle tipologie edilizie.

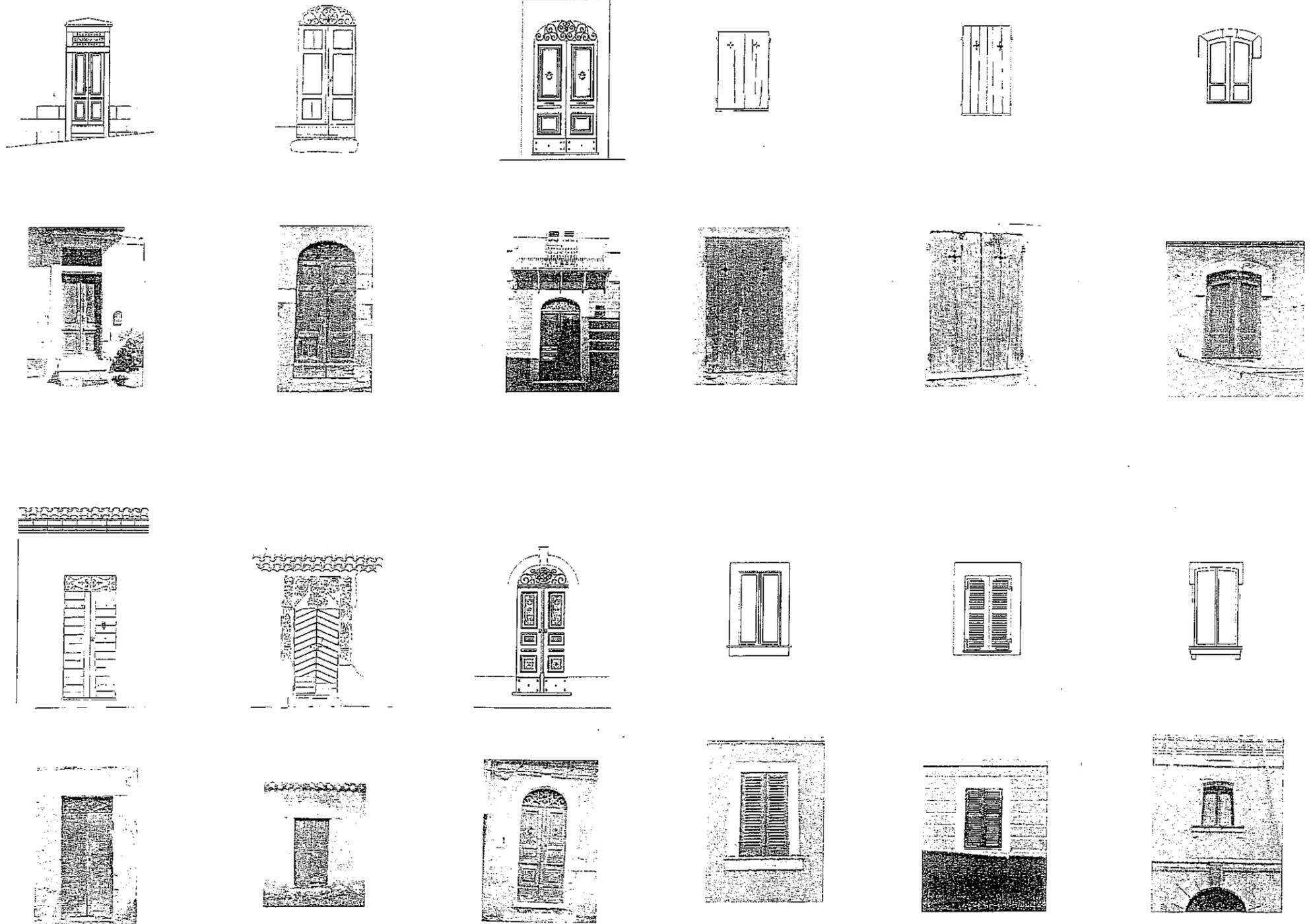


VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

Abaco dei portoni e delle finestre.



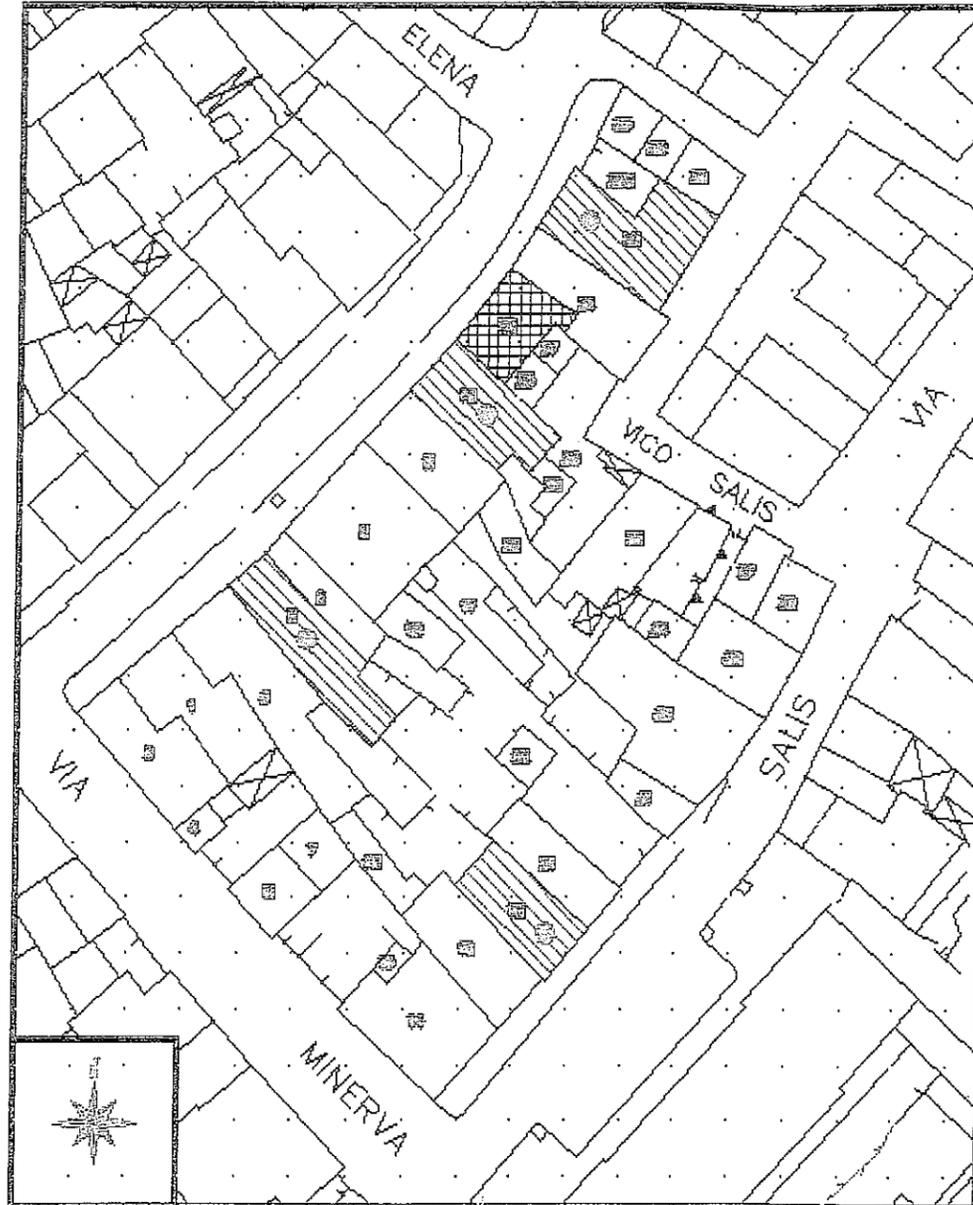
REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PLOAGHE

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

I. STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO \

NOTE



Scala 1:800

ZONA A: ISOLATO n° 34

Superficie fondiaria m ²	Superficie coperta m ²	%	Volume fuori terra esistente m ³	I.f. m ³ /m ²
2789,29	2049,61	0,73	12953,39	4,64

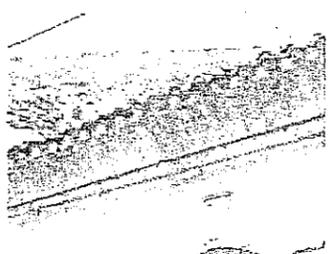
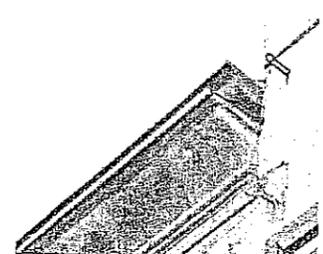
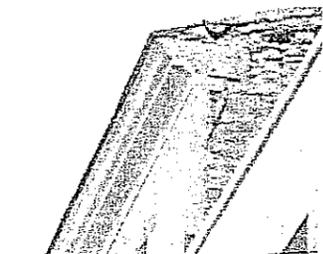
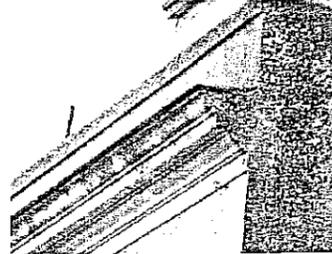
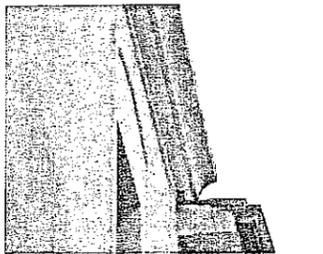
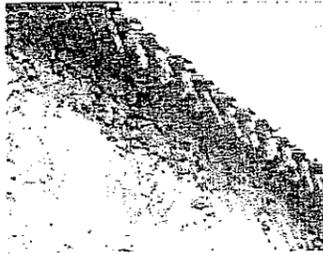
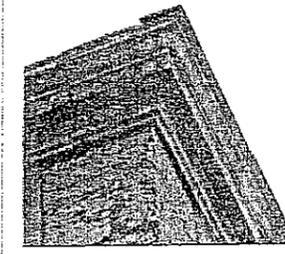
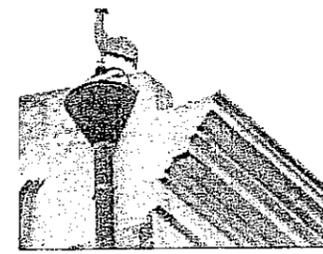
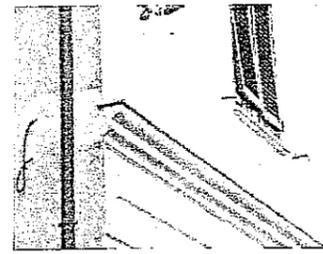
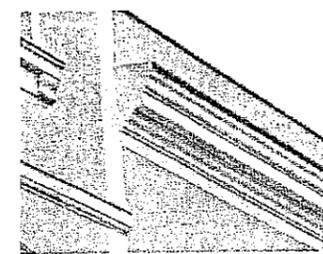
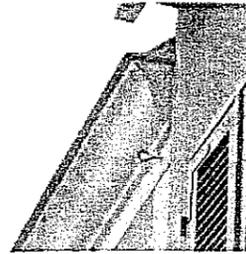
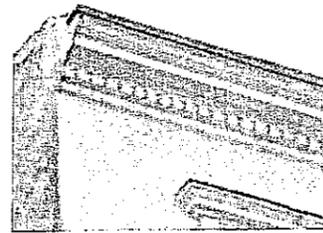


VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

Abaco dei cornicioni e marcapiano.



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

f. PRESENZA DI COMPLESSI E MANUFATTI DI CARATTERE EMERGENTE E MONUMENTALE; g. PRESENZA DI VERDE STORICO, PARCHI, GIARDINI E VILLE, SLARGHI E PIAZZE; h. CARATTERI, SIGNIFICATIVITA', RAPPRESENTATIVITA' E FRUIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO, DELLE SUPERFICI E DELL'ARREDO URBANO

NOTE



Edifici vincolati (ai sensi delle Leggi n°1089/39, 1497/39)

Edifici privati



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

CRITICITA' IN ATTO, PROBLEMI DI RECUPERO E RIUSO EMERGENTI

NOTE

utti gli interventi sugli edifici di carattere storico antecedenti agli anni '50 sono assoggettati a **strutturazione guidata** mantenendo il disegno originario, con utilizzo di materiali, tecniche costruttive ed elementi decorativi tipici della tradizione locale. Per i lotti liberi e le nuove edificazioni bisognerà fare riferimento alla **costruzione guidata**, seguendo le indicazioni dell'abaco per quanto concerne lo edilizio, materiali, tecniche costruttive, elementi decorativi etc.

