



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 263 /DG DEL 19 MAR 2010

Oggetto: Verifica di conformità del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ploaghe.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009 n. 4;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la determinazione n. 1998/DG del 02/09/2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 263 /DG
DEL 19 MAR 2010

verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Ploaghe;

- CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento ai PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VISTO** il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ploaghe approvato con deliberazione del Commissario ad acta n° 2 in data 30 dicembre 2005;
- RILEVATO** che, su richiesta del Comune sono state attivate le procedure di verifica di conformità richiamate dall'articolo 52, comma 1, lettera b), delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano paesaggistico regionale, secondo quanto previsto nell'art. 2 della LR 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;
- RILEVATO** che nel corso dell'attività richiesta da tali procedure, svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, si è addivenuti ad una concorde valutazione dei contenuti del piano particolareggiato in merito alla compiutezza degli elementi esaminati, delle analisi contenute e degli elaborati prodotti e sono state predisposte apposite schede di coerenza del piano particolareggiato per la zona A "centro storico";
- DATO ATTO** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31 ottobre 2009 il Comune di Ploaghe ha approvato la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. come stabilito in sede di copianificazione tra lo stesso Comune e la R.A.S. provvedendo altresì all'approvazione degli elaborati, allegati alla stessa delibera, sottoscritti dai rappresentanti dei due Enti e consistenti nelle schede di coerenza del piano particolareggiato per la zona A "centro storico" che si allegano al presente atto, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che le schede approvate con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituiscono l'atto di intesa ai fini del comma 2 dell'art. 2 della LR 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;
- DATO ATTO** che, pertanto, il Comune di Ploaghe, con l'approvazione mediante la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale della verifica di coerenza del Piano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **263** /DG
DEL **19 MAR 2010**

Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. come stabilito in sede di copianificazione tra lo stesso Comune e la R.A.S. e degli elaborati sottoscritti in tale sede, ha completato la procedura di intesa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13 nel testo in vigore anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 23 ottobre 2009, n.4;

DATO ATTO che l'art. 2, comma 2, della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo in vigore anteriormente alla modifica di cui sopra disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;

DATO ATTO che l'entrata in vigore delle modifiche e della disciplina contenute nella L.R. 4/2009 sopra richiamate è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R., era da ritenersi legittimamente conclusa;

CONSIDERATO che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure il cui effetto giuridico di superare il regime transitorio di salvaguardia è stato perfezionato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 31 ottobre 2009;

DETERMINA

1. di dare atto dell'esito delle procedure di intesa volta alla verifica di conformità al piano paesaggistico regionale del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ploaghe, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31 ottobre 2009, che vengono altresì allegate al presente atto, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che ai sensi l'art. 52 delle N.T.A del P.P.R., possono essere realizzati, previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, gli interventi consentiti dal Piano Particolareggiato, ad eccezione di quanto riportato nella sezione denominata "criticità in atto, problemi di recupero e riuso emergenti" del citato allegato "A"
3. Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Il Direttore Generale

Marco Melis