



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

ALLEGATO n. 1 al Verbale della seduta del Comitato Tecnico del 12 settembre 2013

Ricognizione e identificazione dei beni paesaggistici

*Identificazione dei beni paesaggistici di cui all'articolo 136 e 157 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e validazione degli esatti perimetri dei beni medesimi, in attuazione del Protocollo d'intesa tra la Regione Sardegna e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22 marzo 2011 e del Disciplinare Tecnico del 1 marzo 2013.*

Oggetto: D.M. 09/05/1975  
"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Las Plassas"  
(G.U. n. 138 del 27/05/1975)  
Codice riferimento Ministero: 200038  
N° di riferimento: CA077\_D1.1\_AT35

Il Comitato tecnico, istituito ai sensi dell'art.3 del Protocollo d'intesa del 22 marzo 2011 e dell'art.9 del Disciplinare Tecnico del 1 marzo 2013, si è riunito in data 12 settembre 2013 presso la sede della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, al fine di procedere, ai sensi degli articoli 1 e 2 del Protocollo stesso, alla validazione del perimetro esitato dalla ricognizione effettuata sul bene paesaggistico in oggetto nonché all'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 come proposto dal gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 3 del citato Protocollo d'Intesa.

Sono presenti i seguenti componenti del Comitato:

per il Ministero:

il Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna  
Dott.ssa Maria Assunta Lorrari.

il Soprintendente per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano e Sassari e Nuoro (*ad interim*)  
Dott. Marco Minoja

il Soprintendente per i BAPSAE per le province di Sassari e Nuoro e Cagliari e Oristano (*ad interim*)  
Arch Francesca Casule

per la Regione:

il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Ing. Marco Melis

Il Comitato direttivo:

**visto** il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico sopraccitato e la relativa planimetria, che sono parte integrante del presente allegato;

**preso atto** dell'esame istruttorio svolto dal gruppo di lavoro, istituito ai sensi dell'art. 3 del citato Protocollo d'Intesa, sulla base dei "Criteri di individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i."

*Luca*  
*FE*  
*cyber*



**preso atto** della proposta di attribuzione (fascicolo comitato) della classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e della documentazione a supporto dell'istruttoria, depositata agli atti presso la Direzione regionale MIBAC e presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica RAS, composta da:

- 1) Scheda decreto;
- 2) Testo del decreto ed estratto planimetrico;
- 3) All. 1.1 – Delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico alla scala 1:10.000 ridotto in formato A3.
- 4) CD contenente i files in formato PDF in scala originale.

**preso atto** dell'osservazione contenuta nella Nota Prot. n. 12435/XIV.12.2 del 5 marzo 2012 del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano secondo la quale negli allegati B1, C1, e D1, inviati preliminarmente in data 5 marzo 2012, la strada comunale Las Plassas – Tuili non risultava "compresa all'interno dell'area vincolata per tutto il tratto che va dall'incrocio con la strada vicinale del Castello sino al confine del mappale 42";

**rilevato che** in sede di riunione del Comitato direttivo del 7 marzo 2012 è emerso che suddetta strada è effettivamente compresa nell'area vincolata, come emerge sia dalla lettura del testo del decreto di vincolo sia dalla relativa planimetria ufficiale, si specifica che il limite del vincolo si intende sul ciglio est della strada e pertanto è stato aggiornato in tal senso;

**preso atto** che, come emerso in sede di riunione del Comitato direttivo del 7 marzo 2012 il toponimo relativo alla Chiesa di "Santa Maria Maddalena", per mero errore materiale, è invece indicato nel Data Base Multiprecisione della RAS come "Sant'Antioco" e dovrebbe essere modificato;

**rileva** che l'istruttoria non necessita di ulteriori specificazioni.

Tutto ciò premesso, in relazione al D.M. 09/05/1975 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Las Plassas", il Comitato direttivo convalida, ai sensi dell'art. 3 del Protocollo, l'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo le lettere dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 così come esplicitato nella "Scheda decreto" e il perimetro del bene paesaggistico come riportato nell' All. 1.1 – "Delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico", ridotto alla scala 1:10.000, e parte integrante del presente allegato. Costituiscono altresì parte integrante del presente allegato i documenti di cui ai punti 2), e 4) sopra citati.

Cagliari, li 12 settembre 2013

per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali

il Direttore regionale per i beni culturali e  
paesaggistici della Sardegna  
Dott.ssa Maria Assunta Lorrari

per la Regione Sardegna

il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Ing. Marco Melis

Il Soprintendente per i BAPSAE per le province di  
Sassari e Nuoro e  
Cagliari e Oristano (ad interim)  
Arch. Francesca Casule

Il Soprintendente per i beni archeologici per le province di  
Cagliari e Oristano e  
Sassari e Nuoro (ad interim)  
Dott. Marco Minoja