



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

ALLEGATO n. 4 al Verbale della seduta del Comitato direttivo del 1 dicembre 2011

#### Ricognizione e identificazione dei beni paesaggistici

*Identificazione dei beni paesaggistici di cui all'articolo 136 e 157 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e validazione degli esatti perimetri dei beni medesimi, in attuazione del Protocollo d'intesa tra la Regione Sardegna e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali.*

Oggetto: D.M. 24/03/1977  
"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Cagliari"  
(G.U. n. 345 del 20/12/1977)  
Codice riferimento Ministero - 200006  
N° di riferimento - CA047\_D1.2\_AT23

Il Comitato direttivo, istituito ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa del 22 marzo 2011, si è riunito in data 1 dicembre 2011 presso la sede della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, al fine di procedere, ai sensi degli articoli 1 e 2 del Protocollo stesso, alla validazione del perimetro esitato dalla ricognizione effettuata sul bene paesaggistico in oggetto nonché all'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 come proposto dal gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 3 del citato Protocollo d'Intesa.

Sono presenti i seguenti componenti del Comitato direttivo:  
per il Ministero:  
il Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna  
Dott.ssa Maria Assunta Lorrà  
il Soprintendente per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano  
Dott. Marco Minoja  
il Soprintendente per i BAPSAE per le province di Cagliari e Oristano  
Ing. Gabriele Tola

per la Regione:  
il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Ing. Marco Melis  
il Direttore f.f. del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Iglesias  
Arch. Salvatore Muroli

Il Comitato direttivo:

**visto** il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico sopraccitato e la relativa planimetria, che sono parte integrante del presente allegato;



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

**preso atto** dell'esame istruttorio svolto dal gruppo di lavoro, istituito ai sensi dell'art. 3 del citato Protocollo d'Intesa, sulla base dei "Criteri di individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i."

**preso atto** della proposta di attribuzione (fascicolo comitato) della classificazione del provvedimento secondo le lettere a), b), c), d) dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e della documentazione a supporto dell'istruttoria, depositata agli atti presso la Direzione regionale MIBAC e presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica RAS, composta da:

- 1) Scheda decreto;
- 2) Testo del decreto ed estratto planimetrico;
- 3) All. 1.0 - Sintesi delle analisi con l'individuazione della delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico alla scala 1:10.000, ridotto in formato A3, con evidenza delle criticità;
- 4) All. 1.1 - Delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico alla scala 1:10.000 ridotto in formato A3.
- 5) DVD contenente i files in formato PDF in scala originale

**rileva** che l'istruttoria non necessita di ulteriori specificazioni.

Tutto ciò premesso, in relazione al D.M. 24/03/1977 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Cagliari", il Comitato direttivo convalida, ai sensi dell'art. 3 del Protocollo, l'attribuzione della classificazione del provvedimento secondo le lettere dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 così come esplicitato nella "scheda decreto" e il perimetro del bene paesaggistico come riportato nell' All. 1.1 - "Delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico alla scala 1:10.000" e parte integrante del presente allegato. Costituiscono altresì parte integrante del presente allegato i documenti di cui ai punti 2), 3) e 5) sopra citati.

Cagliari, li 1 dicembre 2011

per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
il Direttore regionale per i beni culturali e  
paesaggistici della Sardegna  
Dott.ssa Maria Assunta Lorrai

Il Soprintendente per i beni archeologici per le  
province di Cagliari e Oristano  
Dott. Marco Minoja

Il Soprintendente per i BAPSAE per le province di  
Cagliari e Oristano  
Ing. Gabriele Tola

per la Regione Sardegna  
il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Ing. Marco Melis

Il Direttore f.f. del Servizio della tutela paesaggistica per  
le province di Cagliari e Iglesias  
Arch. Salvatore Muroni