



Il Progetto

Il progetto dell'Ambito di paesaggio assume la centralità della corona insediativa dei centri di versante dell'Ogliastra come elemento per la fruizione e la riorganizzazione delle relazioni tra il sistema orografico dei versanti del massiccio del Gennargentu, le pianure agricole e il sistema ambientale e insediativo costiero.

2 Riqualificare la direttrice viaria di connessione della corona insediativa che orla i versanti orientali del Gennargentu, come luogo eminente per la percezione del sistema di relazioni che strutturano l'Ambito di paesaggio;

4 Riqualificare il sistema delle connessioni ambientali e viarie tra i nuclei insediativi montani dell'entroterra e della piana costiera anche in riferimento alla conservazione dei rapporti percettivi e funzionali tra sistema orografico montano e sistema marino litoraneo.

8 Riqualificare i nuclei turistici e residenziali costieri attraverso il rafforzamento dello spazio pubblico e dei servizi, con particolare riferimento a quelli connessi al porto turistico di Santa Maria Navarrese.

9 Integrare la gestione del paesaggio e delle attività rurali (agricole e zootecniche) connesse all'uso dei suoli montani, vallivi e costieri in una prospettiva di presidio unitario e coordinato dell'assetto idrogeologico dell'Ambito, in relazione alla particolare conformazione orografica e geomorfologica dell'Ambito, riequilibrando il rapporto fra esigenze legate all'allevamento e all'utilizzo e la rigenerazione delle risorse.

10 Conservare il sistema delle coltivazioni della vite e degli olivi, con le trasformazioni morfologiche dei suoli rappresentate dai terrazzamenti dei versanti del Rio Pardu-Rio Pelau, quali importanti elementi per la salvaguardia della risorsa suolo, attraverso il recupero e l'innovazione delle tecniche colturali, mantenendo la connessione funzionale tra i versanti acclivi, le pendici boscate ed i terrazzi alluvionali dei fondovalle.

11 Conservare l'ordinamento culturale variegato dei versanti e delle pianure che rappresenta un elemento centrale nella definizione della qualità ambientale del territorio, permettendo condizioni tali da consentire anche il mantenimento di un habitat favorevole alla sopravvivenza della fauna selvatica.

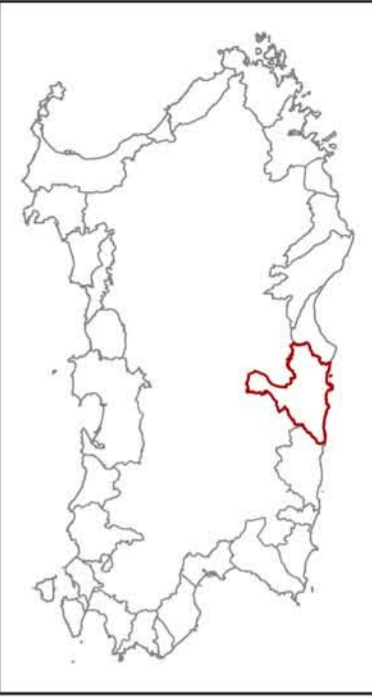
1 Qualificare la corona insediativa dei centri di versante di Lanusei, Ilbono, Elini, Arzana, Villagrande Strisaili, Talana, Urzulei, Triei e Baunei, rafforzando la rete dei servizi per l'ospitalità e la ricettività in un'ottica di contenimento delle espansioni dei centri, con politiche di recupero dello spazio urbano e dell'edificato storico.

3 Qualificare il sistema ambientale e insediativo del Rio Pardu, rafforzando la connessione e la complementarietà dei centri montani di Gairo, Osini, Ulassai, Jerzu e con la bassa valle del Rio, attraverso la rete dei servizi per l'ospitalità e la ricettività in un'ottica di recupero dello spazio urbano e dell'edificato storico che preveda, quando possibile, anche la messa in sicurezza dei nuclei storici abbandonati ai fini di uno sviluppo turistico integrato con le attività ed i caratteri tradizionali dell'area (quali la produzione vitivinicola ed olivicola).

7 Qualificare la struttura insediativa costiera lungo la direttrice dell'Oriente Sarda, in vista di un suo prossimo declassamento, in un'ottica di potenziamento e di integrazione dei servizi di valenza locale, attraverso interventi di progettazione integrata intercomunale per la riqualificazione del corridoio viario di connessione tra le pianure costiere dell'Ambito.

5 Qualificare il sistema insediativo di Tortoli, Arbatax, Lotzorai - Donigala, Girasole attraverso interventi integrati intercomunali di rigenerazione ambientale e urbana, in relazione alla presenza delle zone umide dello stagno di Tortoli e dei suoi immissari, riqualificando i servizi urbani e turistici e le attività connesse ai servizi portuali dello scalo di Arbatax ed alle produzioni manifatturiere ed industriali.

6 Conservare la funzionalità idrologica ed ecologica delle zone umide di Tortoli e degli immissari fluviali (Rio Girasole, Rio Primaéra), unitamente ai sistemi di spiaggia e alle aree di pianura circostanti. Gestione integrata dei sistemi ambientali complessi, volta al riequilibrio tra la fruizione turistico ricreativa e produttiva, il contenimento dell'occupazione insediativa e il controllo della risorsa idrica.



AMBITO 23 - OGLIASTRA

