



Il Progetto

Il progetto dell'Ambito è volto alla conservazione dei valori paesaggistici ed ecologici dei vasti sistemi ambientali dei rilievi calcarei del Monte Albo, del sistema idrografico del Fiume Posada, delle piane agricole e della fascia costiera di Posada e Siniscola, dei sistemi di spiaggia e dunari, del promontorio di Capo Comino.

Il progetto d'Ambito si fonda sul riconoscimento del ruolo centrale del Monte Albo e dei corridoi vallivi del Fiume Posada e del Rio di Siniscola, come sistema ambientale di connessione tra i territori costieri e interni.

5 Riqualificare l'insediamento urbano di Siniscola, caratterizzando il centro esistente come luogo privilegiato per la localizzazione di servizi rari, rafforzandone il ruolo urbano al servizio del territorio più vasto della costa e dell'interno.

6 Riqualificare le attività estrattive, finalizzando il progetto di coltivazione alla realizzazione degli interventi di recupero ambientale in corso d'opera, per le parti dimesse, per una reintegrazione nel paesaggio o come occasione di nuova utilizzazione per fini diversi, che evidenzino la storia e la cultura dell'attività estrattiva.

7 Conservare il sistema dunare di Capo Comino, le zone umide litoranee e la spiaggia attraverso interventi finalizzati a organizzare e regolamentare la fruizione turistico-ricreativa in relazione alla vulnerabilità e sensibilità ambientale.

8 Riqualificare il sistema marino-costiero di S'Ena 'e sa Chitta attraverso l'individuazione delle aree degradate e compromesse e la promozione di azioni di recupero che riportino il sistema ad un grado di naturalità più alto, con l'integrazione di specie vegetali strettamente coerenti con l'associazione vegetale autoctona del sistema.

1 Integrare il progetto di conservazione del Monte Albo come luogo dell'identità, della fruizione pubblica e dei valori paesistico-ambientali, rafforzando e qualificando il sistema insediativo dei centri di Lodè, Lula, Onani e Bitti, attraverso la realizzazione di un circuito dei servizi ricettivi, fruitivi e turistici capace di relazionare i centri urbani intorno al Monte con i settori costieri, appoggiandosi sui corridoi ambientali dei principali sistemi idrografici del Fiume Posada e Rio di Siniscola ed alle strutture viarie esistenti (SS 131 DCN, SP 3 e SP 38).

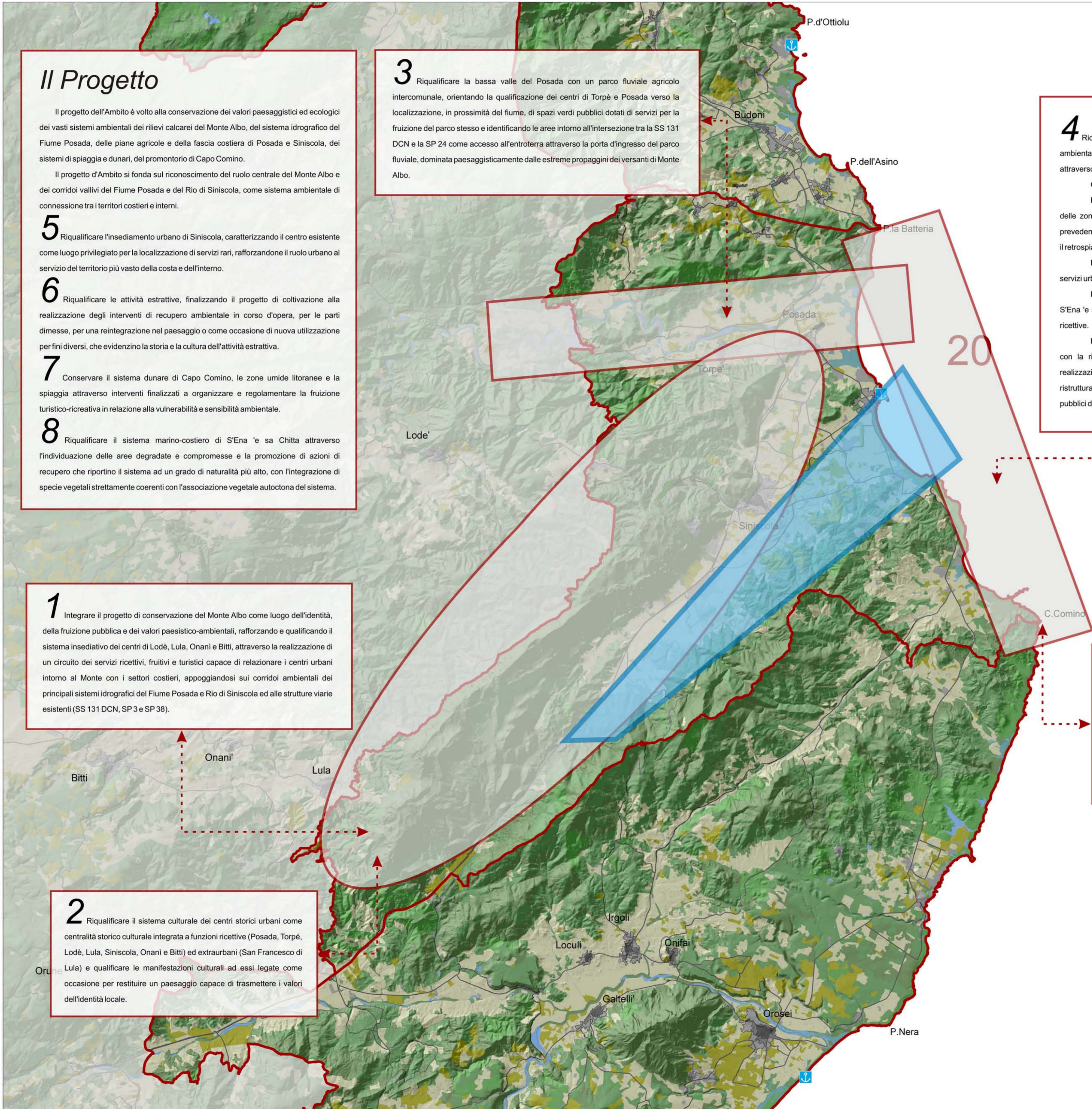
2 Riqualificare il sistema culturale dei centri storici urbani come centralità storico culturale integrata a funzioni ricettive (Posada, Torpè, Lodè, Lula, Siniscola, Onani e Bitti) ed extraurbani (San Francesco di Lula) e qualificare le manifestazioni culturali ad essi legate come occasione per restituire un paesaggio capace di trasmettere i valori dell'identità locale.

3 Riqualificare la bassa valle del Posada con un parco fluviale agricolo intercomunale, orientando la qualificazione dei centri di Torpè e Posada verso la localizzazione, in prossimità del fiume, di spazi verdi pubblici dotati di servizi per la fruizione del parco stesso e identificando le aree intorno all'intersezione tra la SS 131 DCN e la SP 24 come accesso all'entroterra attraverso la porta d'ingresso del parco fluviale, dominata paesaggisticamente dalle estreme propaggini dei versanti di Monte Albo.

4 Riqualificare il sistema insediativo costiero, integrando il progetto di conservazione ambientale dei paesaggi delle zone umide litoranee e delle piane alluvionali agricole, attraverso le seguenti azioni:

- Conservare l'integrità delle zone umide litoranee delle foci del Fiume Posada.
- Riequilibrare la funzionalità idrologica ed ecosistemica e ricostruire l'integrità fisica delle zone umide delle foci del Rio Siniscola e del litorale sabbioso di Mare Flumene, prevedendo la riqualificazione della strada litoranea che attraversa le zone umide e percorre il retrospiaggia.
- Riqualificare l'insediamento urbano costiero in località Sa Petra Ruja dotandola dei servizi urbani necessari e riequilibrando le alterazioni ambientali indotte dall'insediamento.
- Riqualificare il borgo urbano costiero di Santa Lucia e l'insediamento turistico di S'Ena 'e sa Chitta, anche mediante il cambio di destinazione d'uso verso nuove strutture ricettive.
- Riqualificare il nucleo urbano e il porto di La Caletta (Siniscola), in modo integrato con la riqualificazione del nucleo costiero di San Giovanni (Posada), attraverso la realizzazione di un progetto unitario intercomunale tra Siniscola e Posada, orientato alla ristrutturazione dell'esistente e alla riqualificazione anche attraverso l'individuazione di spazi pubblici di servizio e del ripristino della funzionalità del canale Vivarelli.

9 Riqualificare il promontorio di Capo Comino attraverso un progetto unitario intercomunale che sia anche finalizzato al recupero degli edifici storici del faro e della viabilità di accesso, di percorrenza interna e costiera, mediante una loro restituzione funzionale coerente con il ruolo dominante del promontorio nel contesto ambientale e paesaggistico, inteso come luogo di interconnessione e passaggio tra sistemi naturalistici di notevole rilevanza, rappresentati dal compendio sabbioso di Capo Comino da un lato e da Berchida e Bidderosa dall'altro.



AMBITO 20 - MONTE ALBO