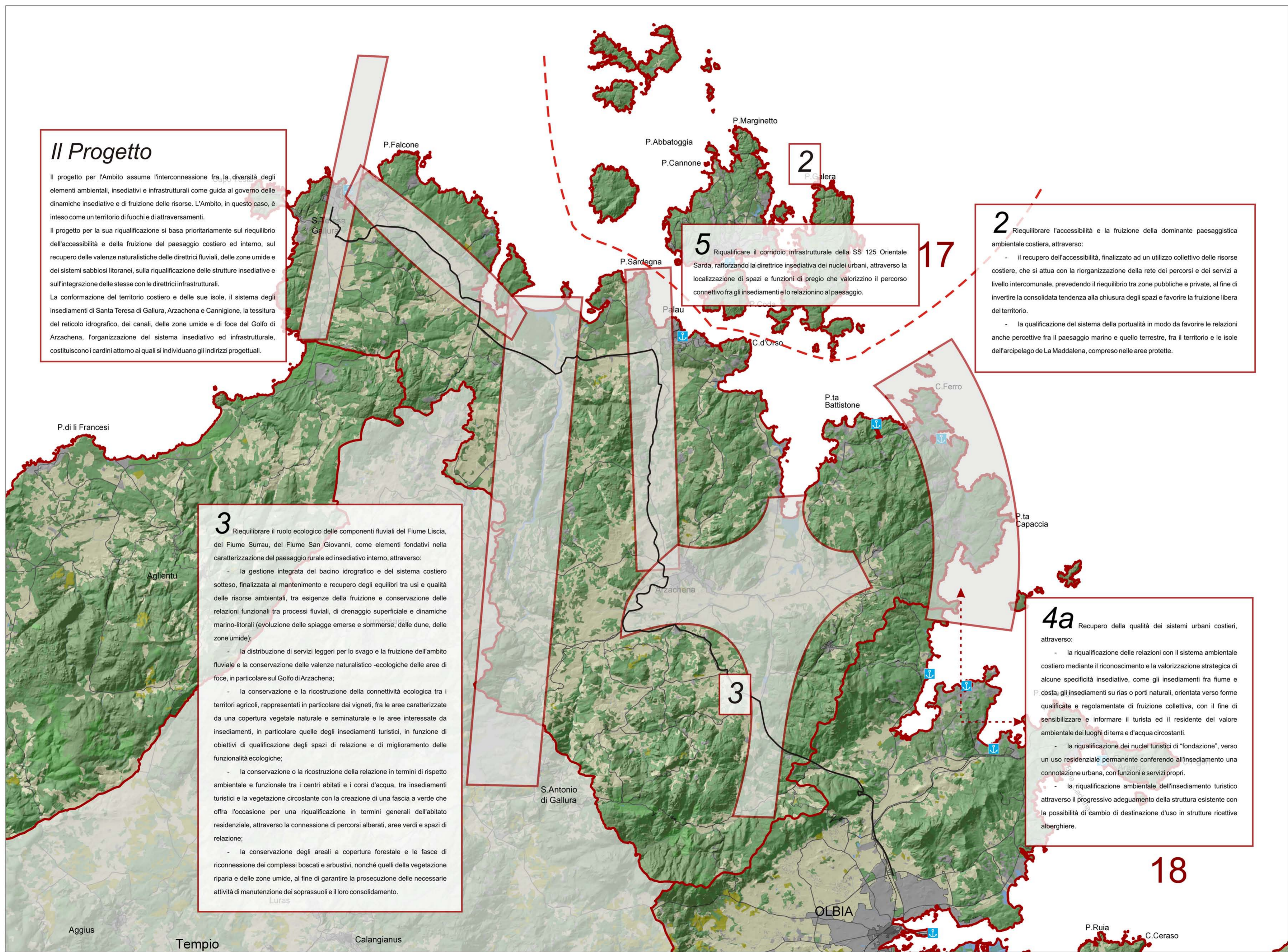


Il Progetto

Il progetto per l'Ambito assume l'interconnessione fra la diversità degli elementi ambientali, insediativi e infrastrutturali come guida al governo delle dinamiche insediative e di fruizione delle risorse. L'Ambito, in questo caso, è inteso come un territorio di fuochi e di attraversamenti.

Il progetto per la sua riqualificazione si basa prioritariamente sul riequilibrio dell'accessibilità e della fruizione del paesaggio costiero ed interno, sul recupero delle valenze naturalistiche delle direttrici fluviali, delle zone umide e dei sistemi sabbiosi litoranei, sulla riqualificazione delle strutture insediative e sull'integrazione delle stesse con le direttrici infrastrutturali.

La conformazione del territorio costiero e delle sue isole, il sistema degli insediamenti di Santa Teresa di Gallura, Arzachena e Cannignone, la tessitura del reticolo idrografico, dei canali, delle zone umide e di foce del Golfo di Arzachena, l'organizzazione del sistema insediativo ed infrastrutturale, costituiscono i cardini attorno ai quali si individuano gli indirizzi progettuali.



3 Riequilibrare il ruolo ecologico delle componenti fluviali del Fiume Liscia, del Fiume Surrau, del Fiume San Giovanni, come elementi fondativi nella caratterizzazione del paesaggio rurale ed insediativo interno, attraverso:

- la gestione integrata del bacino idrografico e del sistema costiero sotteso, finalizzata al mantenimento e recupero degli equilibri tra usi e qualità delle risorse ambientali, tra esigenze della fruizione e conservazione delle relazioni funzionali tra processi fluviali, di drenaggio superficiale e dinamiche marino-litorali (evoluzione delle spiagge emerse e sommerse, delle dune, delle zone umide);
- la distribuzione di servizi leggeri per lo svago e la fruizione dell'ambito fluviale e la conservazione delle valenze naturalistico-ecologiche delle aree di foce, in particolare sul Golfo di Arzachena;
- la conservazione e la ricostruzione della connettività ecologica tra i territori agricoli, rappresentati in particolare dai vigneti, fra le aree caratterizzate da una copertura vegetale naturale e seminaturale e le aree interessate da insediamenti, in particolare quelle degli insediamenti turistici, in funzione di obiettivi di qualificazione degli spazi di relazione e di miglioramento delle funzionalità ecologiche;
- la conservazione o la ricostruzione della relazione in termini di rispetto ambientale e funzionale tra i centri abitati e i corsi d'acqua, tra insediamenti turistici e la vegetazione circostante con la creazione di una fascia a verde che offra l'occasione per una riqualificazione in termini generali dell'abitato residenziale, attraverso la connessione di percorsi alberati, aree verdi e spazi di relazione;
- la conservazione degli areali a copertura forestale e le fasce di riconnessione dei complessi boscati e arbustivi, nonché quelli della vegetazione riparia e delle zone umide, al fine di garantire la prosecuzione delle necessarie attività di manutenzione dei soprassuoli e il loro consolidamento.

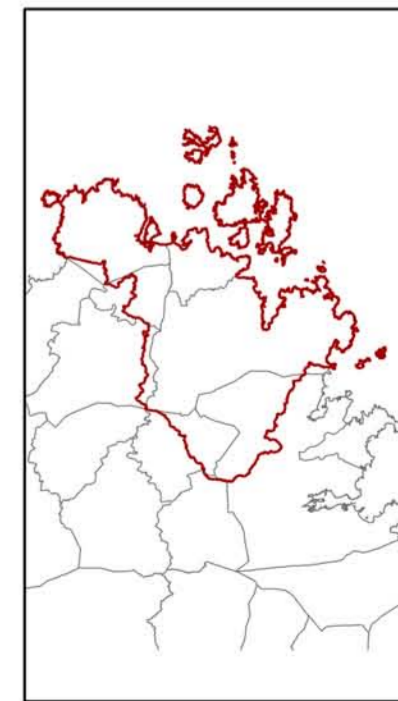
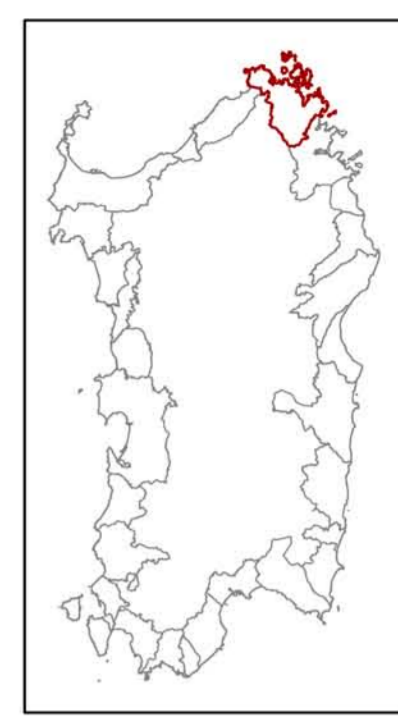
5 Riqualificare il corridoio infrastrutturale della SS 125 Orientale Sarda, rafforzando la direttrice insediativa dei nuclei urbani, attraverso la localizzazione di spazi e funzioni di pregio che valorizzino il percorso connettivo fra gli insediamenti e lo relazione al paesaggio.

2 Riequilibrare l'accessibilità e la fruizione della dominante paesaggistica ambientale costiera, attraverso:

- il recupero dell'accessibilità, finalizzato ad un utilizzo collettivo delle risorse costiere, che si attua con la riorganizzazione della rete dei percorsi e dei servizi a livello intercomunale, prevedendo il riequilibrio tra zone pubbliche e private, al fine di invertire la consolidata tendenza alla chiusura degli spazi e favorire la fruizione libera del territorio.
- la qualificazione del sistema della portualità in modo da favorire le relazioni anche percettive fra il paesaggio marino e quello terrestre, fra il territorio e le isole dell'arcipelago de La Maddalena, compreso nelle aree protette.

4a Recupero della qualità dei sistemi urbani costieri, attraverso:

- la riqualificazione delle relazioni con il sistema ambientale costiero mediante il riconoscimento e la valorizzazione strategica di alcune specificità insediative, come gli insediamenti fra fiume e costa, gli insediamenti su rias o porti naturali, orientata verso forme qualificate e regolamentate di fruizione collettiva, con il fine di sensibilizzare e informare il turista ed il residente del valore ambientale dei luoghi di terra e d'acqua circostanti.
- la riqualificazione dei nuclei turistici di "fondazione", verso un uso residenziale permanente conferendo all'insediamento una connotazione urbana, con funzioni e servizi propri.
- la riqualificazione ambientale dell'insediamento turistico attraverso il progressivo adeguamento della struttura esistente con la possibilità di cambio di destinazione d'uso in strutture ricettive alberghiere.



AMBITO 17 - GALLURA COSTIERA NORD-ORIENTALE