DG
ing Sardo

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

Pos. n. 690/09 **Prot. n.** 246/I.11.3 Nuoro, = 4 GEN. 2013

> Al Comune di Orani

REGIONE AUT. della SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA
09 GEN 2013
ARRIVATA IL

> All'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Al Servizio politiche per le aree urbane
Via Trieste n. 186
Cagliari

Oggetto: **Determinazione n.** 8 **del** - 4 GEN. 2013. **Comune di Orani - Art. 52 del P.P.R. - Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato della zona A del Centro Storico con le prescrizioni del P.P.R.**

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore Territoriale Nuoro
Arch. Mario Carcassi

Arch. M. Carcassi-Resp.Sett.Nuoro
Resp.Proc.Arch. M. Carcassi

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Entrata del 11/01/2013
nr. 0001567
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

MUNICIPAL ★ SAGÑA ★ CORDOBA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 8 **prot. n.** 246/XIV.3 **del** - 4 GEN. 2013

Oggetto: **Pos. 690/09 – Comune di Orani - Art. 52 del P.P.R. - Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato della zona A del Centro Storico con le prescrizioni del P.P.R.**

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;

VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

VISTO l'art. 9 della L.R. 28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;

VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;

VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10460/67 del 02.05.2012, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;

VISTI gli articoli 4 e 107 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Orani assunta al protocollo di questo Servizio in data 13/05/2011 prot. n. 28368/XIV.12.2 inerente alla verifica di coerenza del P.P. al P.P.R. con riferimento all'art. 2 L.R. n. 13/2008;

VISTA la nota di trasmissione di un elaborato sostitutivo trasmessa dal Comune di Orani e assunta al protocollo di questo Servizio in data 25/01/2012 prot. n. 5182/XIV.12.2;

VISTA la determinazione n. 2346/DG del 26/10/2009 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione del Comune di Orani;

CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 14/04/2011, il cui oggetto è *"Art. 52 del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) – Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato della zona A del Centro Storico con le prescrizioni del P.P.R. – Approvazione atto ricognitivo"*;

VISTA la L.R. n. 4 del 23 ottobre 2009 (BURAS n. 35 del 31.10.2009) e, in particolare, l'art. 14, di modifica alla legge regionale 4 agosto 2008 n. 13;

VISTA la Determinazione n. 1483/DG del 06/04/2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia avente per oggetto *"Redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Identificazione delle procedure e dei soggetti responsabili per gli adempimenti di cui all'art. 9 della L.R. 28/98"* che individua i componenti del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività di supporto ai comuni per la redazione dei piani particolareggiati nonché per gli adempimenti di cui all'art. 9 L.R. n. 28/98;

CONSIDERATO che il gruppo di lavoro di cui alla Determinazione n. 1483/DG del 06/04/2012, nella riunione tenutasi in data 26/11/2012, ha esaminato il piano particolareggiato del Comune di Orani, condividendo le risultanze delle analisi compiute;

VISTA la nota del Direttore del Servizio delle Politiche per le aree urbane del 12/12/2012 prot. n.70160 /XIV.12.2, avente per oggetto "Consegna delle analisi dei piani particolareggiati condivise all'interno del gruppo di lavoro" con la quale è stato trasmesso

a questo Servizio il documento di sintesi redatto a seguito dell'analisi del piano particolareggiato in esame;

CONSIDERATO che nel documento di sintesi istruttoria sono state rilevate le carenze relative agli aspetti di analisi e di progettazione ma, soprattutto, è stato messo in evidenza che la delibera di C.C n. 09 del 14/04/2011 del Comune di Orani avente per oggetto "*Art. 52 del PPR Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato della zona A del Centro Storico al PPR – Approvazione atto ricognitivo.*" richiama l'art. 2 della L.R. n. 13/2008 come modificato dall'art. 14 L.R. n. 4/2009 e che, pertanto, in conformità a tale norma avrebbe dovuto verificare la coerenza delle disposizioni del Piano Particolareggiato vigente con i contenuti dell'art. 52 delle NTA del PPR e procedere alla loro attuazione per le parti coerenti;

VERIFICATO che il Consiglio Comunale, con la succitata delibera n. 09/2011, non si è limitato ad approvare il Piano Particolareggiato vigente per le parti ritenute conformi al PPR ma ha approvato ulteriori elaborati progettuali, aggiuntivi e integrativi del PP medesimo, costituendo pertanto una variante allo stesso, la cui approvazione deve seguire le procedure di cui agli artt. 20/21 L.R. n. 45/89;

PRESO ATTO che il piano particolareggiato vigente risulta carente dei contenuti dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e che l'approvazione dello stesso con la delibera di C.C n. 09/2011 risulta non conforme alla procedura dell'art. 14 L.R. 4/2009 che non prevede integrazioni o modifiche con ulteriori elaborati progettuali, ma la esclusiva valutazione dei contenuti di detto Piano coerenti con le norme del Piano Paesaggistico Regionale finalizzati alla loro conseguente attuazione;

CONSIDERATO che il P.P. vigente del Comune di Orani, così come proposto, non risulta coerente con i contenuti dell'articolo 52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale e deve, pertanto, essere rielaborato nel rispetto di tali contenuti e delle procedure normative che ne disciplinano l'approvazione;

DETERMINA

il piano proposto, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28, al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, e all'articolo 14 L.R. n. 4/2009, così come descritto negli

elaborati grafico-progettuali trasmessi in allegato all'istanza, non risulta conforme alla procedura dell'art. 14 L.R. 4/2009 che non prevede integrazioni o modifiche del vigente P.P. del centro storico con ulteriori elaborati progettuali, ma la esclusiva valutazione dei contenuti di detto Piano coerenti con le norme del Piano Paesaggistico Regionale finalizzati alla loro conseguente attuazione;

il Piano Particolareggiato, inoltre, non è coerente con i contenuti dell'articolo 52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale e deve, pertanto, essere rielaborato nel rispetto di tali contenuti e delle procedure normative che ne disciplinano l'approvazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio
f.to Ing. Giuseppe Furcas

Arch. M. Carcassi-Resp.Sett.Nuoro
Resp.Proc.Arch. M. Carcassi