



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Politiche per le Aree Urbane

### 04.02.06 Servizio Politiche per le Aree Urbane

#### DETERMINAZIONE N 5689/PU – PROT. N. 72000 DEL 20.12.2012

Oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Bando “Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell’edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna” **Approvazione ex art. 10 del bando delle graduatorie delle istanze presentate per la Categoria A e dell’elenco delle domande non ammesse ex art. 9 del bando.**

#### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.G.R. 10 settembre 2009 n. 70 con il quale si è proceduto alla ridefinizione delle competenze dei Servizi della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N. 28325/37/P del 03/11/2011 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore del Servizio delle Politiche per le Aree Urbane;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006 n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 marzo 2012, n. 7 di approvazione del bilancio di previsione della Regione per l’anno finanziario 2012;
- VISTA la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

- VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 3 avente ad oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)", che ha esteso la definizione di centro storico di cui alla L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 ai centri di antica e prima formazione, così come individuati dal Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 4 con la quale sono stati stanziati per l'annualità 2011, nel capitolo SC04.2614, euro 8.700.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/31 del 10 agosto 2011, che detta linee di indirizzo per la redazione del bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna";
- RILEVATO che la Deliberazione sopra citata prevede il seguente riparto delle risorse allocate nel capitolo SC04.2614: euro 7.700.000 per gli edifici residenziali e euro 1.000.000 per gli edifici destinati ad attività economiche, con una riserva pari al 70% a favore dei piccoli Comuni come definiti dall'art. 20 della L.R. 22 agosto 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Determinazione n. 3722/PU del 18 agosto 2011, con la quale, in attuazione degli indirizzi di Giunta sopra citati, è stato approvato il bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna", unitamente a tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;
- VISTA la Determinazione n. 4370/PU del 12 ottobre 2011, con la quale sono stati prorogati i termini per la presentazione delle istanze di finanziamento in adesione al succitato bando;
- VISTE le risposte ai quesiti presentati (FAQ) nell'ambito della procedura sopra menzionata, pubblicati nel sito internet della Regione;
- VISTA la Determinazione n. 5478/PU del 20 dicembre 2011 con la quale si è proceduto all'approvazione ex art. 8 del bando delle graduatorie delle istanze presentate per la Categoria A e dell'elenco delle domande non ammesse ex art. 9 del bando;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

- VISTA la Determinazione n. 5580/PU del 29 dicembre 2011 con la quale si è proceduto alla riammissione dei concorrenti esclusi ai sensi dell'art. 2, comma 2 del bando;
- VISTA la Determinazione n. 5584/PU del 30 dicembre 2011 con la quale si è proceduto alla correzione di errori materiali nella graduatoria ammessi per la categoria A – Provincia di Sassari – Grandi Comuni- all. 2 determinazione 5478/PU del 20/12/2011;
- DATO ATTO che, ai soggetti individuati come potenziali beneficiari dei finanziamenti e utilmente collocati nella graduatoria provvisoria come integrata dalle sopra richiamate determinazioni n. 5580/PU e n. 5584/PU, è stata inoltrata con nota prot. n. 1947/PU del 13.01.2012 richiesta di trasmissione, entro il termine di decadenza fissato dall'art. 8 del bando, della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione e di valutazione e dell'allegato B;
- PRESO ATTO della scadenza del termine decadenziale di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui sopra;
- VISTA la documentazione pervenuta;
- RICHIAMATA la determinazione n. 1855/PU del 04.05.2012 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'istruttoria delle istanze pervenute;
- DATTO ATTO che l'amministrazione ha ritenuto in alcuni casi necessario richiedere integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 10 del bando;
- RILEVATO che l'istruttoria della documentazione trasmessa, la cui sintesi è stata oggetto di verbalizzazione a cura dell'ing. Anna Maria Badas e della dott.ssa Elisabetta Neroni, ha evidenziato una pluralità di esiti riconducibili essenzialmente all'esclusione delle istanze, alla rettifica *in peius* dei punteggi originariamente attribuiti, alla ammissione definitiva a finanziamento con, in alcuni casi, rideterminazione del contributo concesso;
- RITENUTO opportuno e rispondente a ragioni di trasparenza esplicitare quanto sopra sinteticamente espresso;
- RILEVATO in particolare che le esclusioni sono state determinate dalla ricorrenza delle seguenti condizioni:
- a) la documentazione non è pervenuta;
  - b) la documentazione non è pervenuta entro i termini stabiliti dall'art. 8 del bando;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

- c) la documentazione presentata è risultata incompleta e non suscettibile di integrazione, per mancanza dell'allegato B, dell'atto di assenso del proprietario dell'immobile, dell'atto di proprietà dell'immobile, dell'attestazione di conformità urbanistica o della copia dell'istanza di rilascio del provvedimento con indicazione della ricezione da parte del Comune, della certificazione attestante lo stato di cui all'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992;
- d) le dichiarazioni rese dagli istanti non sono state confermate dai Comuni ai quali l'amministrazione ha, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ha presentato idonea istanza;
- e) la documentazione presentata ha evidenziato l'insussistenza delle condizioni di ammissibilità di cui all'art. 9, secondo capoverso, lett. g) e h) del bando, cui si fa pieno e integrale richiamo;
- f) presenza di precedenti finanziamenti ex L.R. n. 29/1998 relativi alle stesse lavorazioni sulla medesima unità edilizia unimmobiliare;

RILEVATO

inoltre che in sede di istruttoria si è proceduto alla rettifica *in peius* dei punteggi originariamente attribuiti per le ragioni di seguito esposte:

- alcuni istanti hanno rettificato le dichiarazioni precedentemente rese in sede di presentazione della domanda di partecipazione, relative a stati, qualità personali e fatti considerati tra i criteri di selezione di cui all'art. 7 del bando ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- l'istruttoria, condotta sulla documentazione tecnica prodotta, ha evidenziato la non rispondenza, rispetto a quanto indicato in sede di presentazione della domanda di partecipazione, dello stato dell'immobile e del tipo di restauro (conservativo o conservativo con modifiche non sostanziali);

RITENUTO

anche in ragione dell'articolazione del procedimento e della sua conclusione unicamente con il presente atto, che le ipotesi sopra richiamate non integrino la fattispecie di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;

RILEVATO

inoltre che in alcuni casi si è reso necessario procedere alla modifica del contributo concedibile rispetto a quello richiesto in quanto alcune voci di lavorazione, evinte dal computo metrico estimativo facente parte della documentazione trasmessa, non risultano finanziabili secondo quanto previsto



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

dall'art. 5 del bando, conformemente a quanto disposto dall'art. 8, comma 3 della L.R. n. 29/1998;

**RITENUTO** in ragione di quanto sopra spora esposto di dover procedere all'approvazione degli esiti dell'attività istruttoria e dei verbali di sintesi predisposti;

**RITENUTO** inoltre di dover procedere all'approvazione dei seguenti documenti:

- graduatoria definitiva delle istanze ammesse a finanziamento, con distinzione per ambito provinciale e tra piccoli Comuni e restanti Comuni;
- elenco, con distinzione per ambito provinciale e tra piccoli Comuni e restanti Comuni, delle istanze ammesse ma non suscettibili di essere finanziate in ragione della rettifica *in peius* del punteggio originariamente attribuito e della loro attuale collocazione al di sotto dell'ultimo degli istanti collocati utilmente nella graduatoria provvisoria di cui alla determinazione n. 5478/PU e successive integrazioni;
- elenco complessivo delle istanze non ammesse con indicazione della motivazione della esclusione;

**OSSERVATO** che conformemente a quanto disposto dal bando ai soggetti utilmente collocati in graduatoria sarà inoltrata comunicazione di concessione del contributo e del suo ammontare;

**DETERMINA**

**Art. 1** in ragione delle considerazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate, con riferimento alle istanze presentate per la categoria A in adesione al bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna", sono approvati gli esiti dell'attività istruttoria e dei verbali di sintesi predisposti, che pur non materialmente allegati alla presente determinazione si intendono integralmente richiamati;

**Art. 2** sono approvati i seguenti documenti:

- graduatoria definitiva delle istanze ammesse a finanziamento, con distinzione per ambito provinciale e tra piccoli Comuni e restanti Comuni (Allegato 1);



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

- elenco, con distinzione per ambito provinciale e tra piccoli Comuni e restanti Comuni, delle istanze ammesse ma non suscettibili di essere finanziate in ragione della rettifica *in peius* del punteggio originariamente attribuito e della loro attuale collocazione al di sotto dell'ultimo degli istanti collocati utilmente nella graduatoria provvisoria di cui alla determinazione n. 5478/PU e successive integrazioni (Allegato 2);
- elenco complessivo delle istanze non ammesse con indicazione della motivazione della esclusione (Allegato 3) per le motivazioni di seguito sinteticamente riportate:
  - a) la documentazione non è pervenuta;
  - b) la documentazione non è pervenuta entro i termini stabiliti dall'art. 8 del bando;
  - c) la documentazione presentata è risultata incompleta e non suscettibile di integrazione;
  - d) le dichiarazioni rese dagli istanti non sono state confermate dai Comuni;
  - e) la documentazione presentata ha evidenziato l'insussistenza delle condizioni di ammissibilità di cui all'art. 9, secondo capoverso, lett. g) e h) del bando;
  - f) presenza di precedenti finanziamenti ex L.R. n. 29/1998 relativi alle stesse lavorazioni sulla medesima unità edilizia un immobiliare;

Art. 3 gli Allegati 1, 2 e 3 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, di cui si dispone la pubblicazione sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna, conformemente a quanto previsto dall'art. 10 del bando;

Art. 4 è disposto l'invio, ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, della comunicazione di concessione del contributo con l'indicazione del suo ammontare.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. È ammesso, altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Politiche per le Aree Urbane

DETERMINAZIONE N. 5689/P.U.

DEL 20.12.2012

giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

D.ssa Elisabetta Neroni

(firmata anche digitalmente)