



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

Prot. n. **Regione Autonoma della Sardegna**
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 07/06/2012
nr. 0033829
Classifica XII.1.2
04-02-00

Cagliari,



p.c.

Oggetto: l. 2. Richiesta cambio di destinazione d'uso.

In riscontro alla nota di codesto Comune prot. n. 2455 del 28.05.2012 relativa all'oggetto, si rileva quanto segue.

L'area in cui sorge l'edificio oggetto del quesito in esame risulta compresa in zona B del vigente strumento urbanistico comunale, mentre, nelle previsioni del P.U.C. in itinere tale area è classificata come zona F.

In merito, si deve preliminarmente osservare che la destinazione residenziale è astrattamente compatibile con entrambe le zone urbanistiche, pertanto un eventuale cambio di destinazione d'uso si potrebbe considerare ammissibile.

Tuttavia, si evidenzia che nell'autorizzare il cambio di destinazione d'uso occorre valutare, non soltanto la compatibilità con le attuali previsioni di zona B ma anche, in virtù delle misure di salvaguardia, la conformità con quanto prescritto per le zone F dalle norme di attuazione del P.U.C. in itinere.

Si osserva, inoltre, che dovranno essere comunque reperiti i necessari spazi da destinare a parcheggio secondo la normativa vigente.

In merito al mutamento di destinazione d'uso resta fermo quanto previsto dal Decreto dell'Assessore del Turismo Artigianato e Commercio n. 748/AA.GG. del 21/06/2002.

Il direttore

Il funzionario