



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Prot. n. DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 30/05/2012
nr. 0031662
Classifica XII.1.3
04-02-00

Cagliari,

>



Oggetto: Variante urbanistica agli art. 8 e 9 delle Norme di Attuazione del PUC

In riscontro alla richiesta di parere formulata con la nota n. 6785 del 14.03.2012 con la quale si chiedono chiarimenti in merito al Piano in oggetto, si precisa quanto segue.

Come si evince dalla nota sopra citata, il Comune di _____ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2003 avente ad oggetto la "Verifica di compatibilità ambientale e adozione varianti PUC", ha adottato alcune modificazioni al PUC successivamente approvate in via definitiva con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17.09.2003.

In data _____ l'avviso di approvazione definitiva della variante al PUC è stato pubblicato sul BURAS senza la trasmissione degli atti agli uffici regionali per verifica di coerenza prevista dall'art. 31 della L.R. 7/2002.

Si evidenzia che la verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 31 L.R. 7/2002, costituisce requisito procedimentale necessario per la conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e soltanto a seguito di tale adempimento si sarebbe potuto procedere alla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva della variante al PUC. sul BURAS.

Invece, nel caso in esame, il provvedimento di approvazione definitiva della variante, pur non essendo stato trasmesso per la verifica di coerenza, è stato poi pubblicato sul BURAS e tale pubblicazione ha l'effetto di rendere efficace la variante al piano urbanistico comunale (art. 20 comma 8 L.R. n. 45/1989: "Il piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.", combinato con il comma 6 dello stesso articolo: "Le varianti al piano sono approvate con lo stesso procedimento.").

Dall'applicazione della norma ne consegue che, nel caso in esame, anche in assenza di verifica di coerenza ex art. 31 della L.R. 7/2002, con l'avvenuta pubblicazione nel BURAS la variante allo strumento urbanistico è in vigore e continua a produrre i suoi effetti, come pure i relativi provvedimenti attuativi fino ad eventuali pronunce del giudice amministrativo.