



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Prot. n. DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 17/05/2012
nr. 0028583
Classifica XII.1.2
04-02-00

Cagliari,



Oggetto: Quesito sull'applicazione della L.R. n. 4/2009, art 13 comma 2.

In riferimento alla vostra nota di richiesta chiarimenti n° 20254 del 24.11.2011 (acquisita agli atti RAS al n. 72058 del 30.11.2011) si comunica quanto segue.

Ai sensi dell'art. 15 comma 2, lett. a) della NTA del PPR per i Comuni non dotati di PUC approvato, nelle zone F situate nella fascia di 2000 metri dalla linea di battigia marina, possono essere realizzati gli interventi previsti negli strumenti urbanistici attuativi approvati e con convenzione efficace alla data di pubblicazione della delibera della Giunta regionale n. 33/1 del 10 agosto 2004, a condizione che siano rispettati i parametri di cui all'articolo 6 della LR n. 8/2004 e che alla stessa data risultino legittimamente avviate le opere di urbanizzazione, nel senso che sia stato realizzato il reticolo stradale e si sia determinato un mutamento consistente ed irreversibile dello stato dei luoghi.

Tale fattispecie è stata poi ricompresa all'interno delle ipotesi per le quali l'articolo 13 della L.R. n. 4/2009 prevede la procedura di verifica di coerenza delle volumetrie programmate.

Pertanto, si ritiene necessario assoggettare a tale verifica anche le ipotesi di cui all'art. 15 delle NTA del PPR, nonché tutti gli altri piani attuativi, comprese anche le lottizzazioni fatte salve a seguito della ricognizione per la verifica del dimezzamento delle volumetrie di cui agli artt. 4 e 6 della LR n. 8/2004.