



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Dir.Gen.Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. n. Uscita del 12/07/2011
nr. 0040569
Classifica: XII.1.2

Cagliari,



Oggetto: Parere relativo alla possibilità di un cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza in zona D.

In riscontro alla richiesta di parere formulata dall'Amministrazione comunale in indirizzo con la nota n. 2626 del 04.07.2011, si rileva che, analogamente a quanto già affermato da questa Direzione con nota prot. 4753 del 16 gennaio 1998, nella fattispecie in esame trova applicazione il comma 3 dell'articolo 11 della legge regionale n. 23 del 1985, secondo il quale *"Con autorizzazione del sindaco, previa deliberazione del consiglio comunale, sono comunque possibili i mutamenti di destinazione d'uso che per le loro particolari caratteristiche siano motivatamente giudicati compatibili con le zone in cui si trovano gli edifici interessati; in tal caso il mutamento è subordinato alla corresponsione dell'importo, determinato dall'amministrazione comunale, in misura corrispondente all'eventuale maggiore valore dell'immobile a seguito della variazione"*.