



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Dir. Gen. Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. n. Prot. Uscita del 21/03/2011

Cagliari,

nr. 0016038

Classifica: XII.1.2



Oggetto: Si chiedono chiarimenti in merito alla possibilità di realizzare una tensostruttura in area di pertinenza delle palazzine A.R.E.A. (ex I.A.C.P.).

In riscontro alla richiesta di parere formulata con la nota prot. n. del 07.10.2010, con la quale si richiedono chiarimenti in merito all'intervento in oggetto, si rileva quanto segue.

Dalla lettura del quesito si evince che l'opera che si intende realizzare consiste in una tensostruttura su supporto in legno lamellare, aperta sui lati corti e con altezza massima pari a 14,15 metri, per la quale è necessario eseguire opere murarie in calcestruzzo e opere relative agli impianti.

In merito, si osserva che ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. n. 23 del 1985 " Sono soggetti ad autorizzazione comunale i seguenti interventi, previo parere del solo Ufficio tecnico comunale: ...d) aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria; ...m) le opere oggettivamente precarie e temporanee; ...p) l'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale".

Considerate le caratteristiche dell'intervento in esame, si ritiene che la struttura non rientri tra le fattispecie previste dalla lettera d) della norma sopra citata, in quanto genera volumetria, né tra le opere oggettivamente precarie e temporanee di cui alla lettera m) o tra le installazioni di palloni pressostatici a carattere stagionale di cui alla lettera p), in quanto è necessaria una costruzione strutturale di supporto.

L'intervento in oggetto non rientra neppure tra le fattispecie realizzabili senza alcun titolo abilitativo disciplinate dalla all'art. 10 della L.R. n. 4 del 2009.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che la tensostruttura debba essere considerata come nuova volumetria per la realizzazione della quale è necessario il permesso di costruire.