



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. 4283 / TP CA-CI DEL 28/09/2016

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico – zona A del Comune di Elmas
Autorizzazione ex art. 9 comma 5 della LR 28/1998

Ubicazione: Comune di Elmas – zona A

Richiedente: Comune di Elmas – Servizio Urbanistica

Posizione: 75904

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 07/01/77, n. 1 e 13/11/98, n. 31;

VISTO l'articolo 6 della Legge n. 480/1975;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/06/1979, n. 348;

VISTO l'art. 146, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e ss. mm. ii;

VISTO il Regio Decreto 03/06/1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge n. 1150/1942;

VISTO l'articolo 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08/09/2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 28997/41 del 10 novembre 2011, con il quale sono state conferite al Dott. Ing. Alessandro Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio di tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia - Iglesias;

Handwritten initials



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DET. N. 4283 /TP-CA CI
DEL 28/09/2012

VISTA l'istanza del Comune di Elmas (prot. Comune n. 3487 del 16 marzo 2011), assunta agli atti d'ufficio con prot. RAS n. 16029 del 21 marzo 2011, tesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione ex art. 9 comma 5 della LR 28/1998 per il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

DATO ATTO che le aree interessate dal Piano ricadono in ambito vincolato ai sensi dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;

VISTA la determinazione n. 1134/D.G. del 19/10/2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del "centro di antica e prima formazione" del Comune di Elmas;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato del centro storico risulta composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: relazione;
- Tavola 2: planimetria stralcio del PUC;
- Tavola 3: planimetria catastale;
- Tavola 4: ambito di intervento;
- Tavola 5a: mappe catastali storiche : analisi della forma e della struttura urbana del centro storico di Elmas;
- Tavola 5b: mappe catastali storiche : analisi della forma e della struttura urbana del centro storico di Elmas;
- Tavola 6: fotografia aerea (anno 2008);
- Tavola 7: numero dei piani;
- Tavola 8: stato di degrado dell'unità edilizia;
- Tavola 9: elementi di riconoscibilità storica e tipologica;
- Tavola 10: planimetria tipologica di progetto;
- Tavola 11.1: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 1;
- Tavola 11.2: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 2;
- Tavola 11.3: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 3;
- Tavola 11.4: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 4;
- Tavola 11.5: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 5;
- Tavola 11.6: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 6;
- Tavola 11.7: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 7;
- Tavola 11.8: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 8;
- Tavola 11.9: prospetti attuali e regolatori – isolato n° 9;
- Tavola 12: abaco dei tipi edilizi;
- Tavola 13: servizi pubblici canalizzazioni esistenti;
- Tavola 14: servizi pubblici canalizzazioni di futura esecuzione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DET. N. 6283 /TP-CA CI
DEL 28/09/2012

- Tavola 15: pavimentazione stradale;
- Tavola 16.a: ubicazione impianti solari, termici e fotovoltaici – stato attuale delle falde di copertura;
- Tavola 16.b: ubicazione impianti solari, termici e fotovoltaici – stato di progetto delle falde di copertura;
- Tavola 17 : schede edilizie;
- Tavola 18: norme di attuazione;
- Tavola 19: piano finanziario;
- Relazione paesaggistica.

CONSIDERATO che nella fase della formulazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (deliberazione della GR n. 45/7 del 15 ottobre 1998), con nota prot. RAS n. 0042813 del 20 luglio 2011 questo Servizio aveva richiesto delle modifiche e delle integrazioni agli elaborati progettuali;

VISTE le integrazioni documentali trasmesse dal Comune (prot. 13889 del 8 novembre 2011 – prot. RAS n. 0062218 del 14 novembre 2011);

CONSIDERATO che con nota prot. RAS n. 0069384 del 18 novembre 2011 le integrazioni trasmesse sono state ritenute conformi con le osservazioni formulate con la nota sopracitata;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n 2 del 14 febbraio 2012 (prot. Comune n. 2858 del 23 febbraio 2012 – prot. RAS n. 0015823 del 19 marzo 2012) con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989, ma con elaborati difformi rispetto alle prescrizioni RAS;

DATO atto che tale difformità è stata fatta rilevare con nota prot. RAS n. 0019655 del 3 aprile 2012;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 giugno 2012 (prot. Comune n. 8770 del 12 luglio 2012 - prot. RAS n. 0047170 del 8 agosto 2012) con la quale è stato riapprovato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989, con gli elaborati conformi a quanto già presentato dal Comune con nota prot. n. 13889 del 8 novembre 2011 (prot. RAS n. 0062218 del 14 novembre 2011);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DET. N. 4283 /TP-CA CI
DEL 28/09/2012

- VERIFICATA** la compatibilità degli interventi proposti rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PPR;
- CONSIDERATO** che le azioni programmate e previste nel Piano Particolareggiato del Centro Storico risultano coerenti con l'art. 52 delle NTA del PPR;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva del patrimonio edilizio esistente, nella sua evoluzione storica e nella condizione attuale (tipologie edilizie e architettoniche, stato di conservazione, destinazione d'uso, distribuzione cubature, condizioni strutturali) anche attraverso schede di progetto che, per ciascuna unità di intervento, riportano sia le caratteristiche tipologiche, dimensionali e strutturali dello stato attuale degli edifici che le previsioni progettuali, la descrizione degli elementi di degrado da eliminare e/o gli elementi di pregio da salvaguardare, nonché la finitura e il colore dei prospetti;
- VISTO** l'articolo 9 comma 5 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del Piano;

DETERMINA

- ART. 1** Di approvare il Piano Particolareggiato del Centro Storico proposto, così come descritto negli elaborati allegati alla presente determinazione, per i motivi espressi in premessa e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 comma 5 della L.R. n. 28/1998;
- ART. 2** Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati;
- ART. 3** Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Tale autorizzazione dovrà essere rilasciata dal competente organo comunale, previo accertamento dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico - scientifica previsti dall'art. 146 comma 6 del citato decreto legislativo;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DET. N. 4283 /TP-CA CI
DEL 28/09/2012

ART. 4 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 comma 5 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28, restando fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della LR 31/1998 e secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso, altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 21 della Legge Regionale 13/11/1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Inq. Alessandro Pusceddu

RS: GV
TI: PaS

