



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

*ATTI*

prot. n. *4356/XIV.12.2*

Oristano, **25 GEN. 2012**

> Al comune di Siamaggiore  
Via San Costantino, 2  
09070 SIAMAGGIORE

**Oggetto:** Pos. 11459/ Comune di Siamaggiore – Località centro matrice/ Proponente comune/  
Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12.8.1998, n. 28, della Norma Composita di  
riqualificazione urbanistica del centro di antica e prima formazione del comune di  
Siamaggiore.

RACC. A.R.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di  
Oristano e del Medio Campidano n. 344 del 25 GEN. 2012, con cui è stata  
approvata, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 28 del 12.8.1998, il Piano Particolareggiato in oggetto.

D'ordine del Direttore del Servizio.

**Il responsabile del settore provincia di Oristano**

Ferdinando Garau



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

**DETERMINAZIONE N. 374 del 25 GEN. 2012**

**OGGETTO: Pos. 11459/Comune di Siamaggiore/ Località Centro Storico/ Proponente Comune/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 12.8.1998, n. 28, della norma composita per la riqualificazione urbanistico-edilizia del centro di antica e prima formazione di Siamaggiore**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art.12, comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.70 del 10 settembre 2009, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, definito con D.P.Reg. 11 ottobre 2007, n.107 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;
- VISTA la nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 60211 del 07 settembre 2011, con la quale, ai sensi dell'art. 30, 1° comma, della L. R. 31/1998, si conferiscono al Dott. Antonio M. Carboni le funzioni di direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano e reiterata con nota prot. n. 70225/DG/INT del 23.11.2011;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

VISTA l'istanza del comune di Siamaggiore del 19.5.2011, prot. n. 2056, assunta agli atti d'Ufficio in data 9.6.2011, prot. n. 33579, successivamente integrata in data 14.11.2011, prot. n. 68347, tesa ad ottenere l'approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii., della norma composita di riqualificazione urbanistico-edilizia del centro di antica e prima formazione;

VISTA la Determinazione n. 1074/DG del 10.10.2007 del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione;

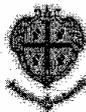
VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale di Siamaggiore n. 17 del 9 maggio 2011 con la quale viene definitivamente approvata, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 4/2009, la norma composita per la riqualificazione urbanistica ed edilizia del centro di antica e prima formazione di Siamaggiore;

ACCERTATO che la norma composita disciplina gli interventi all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Siamaggiore, bene paesaggistico ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, c. 2, lett. a) punto 1 e 51, c. 1, lett. a) punto 1 delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico regionale (art. 134, c. 1, lett. c del D. Lgv 42/2004);

ACCERTATO che nello strumento urbanistico del comune di Siamaggiore non è presente la zona urbanistica "A", centro storico, pertanto il centro di antica e prima formazione contiene solo la zona omogenea "B" di completamento;

VISTI gli elaborati progettuali, allegati alle succitate Delibera del Consiglio Comunale n. 17/2011, dai quali si rileva che l'area delimitata e sottoposta alla norma composita:

- coincide con quello del centro di antica e prima formazione, così come risulta dalla planimetria allegata alla Determinazione del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. n. 1074/DG del 10.10.2007;
- rappresentata in modo dettagliato l'attuale situazione dei luoghi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

- contiene la schedatura degli edifici di pregio storico, culturale e ambientale, la datazione e lo stato di conservazione;
- individua le categorie di intervento e norma i vuoti architettonici costituiti dalle aree libere e dagli edifici nei quali è preclusa ogni possibilità di recupero;
- prevede di tutelare in modo adeguato le preesistenze storiche con interventi di restauro conservativo e di ripristino tipologico;

**VISTA** la proposta istruttoria predisposta dall'Ufficio, dalla quale si rileva che la norma composita per gli interventi all'interno del centro di antica e prima formazione appare rispettosa della disciplina introdotta dal P.P.R. per i centri di antica e prima formazione ed in particolare delle disposizioni contenute nell'articolo 52 delle relative N.T.A.;

**VISTO** l'art. 14 della legge regionale 23.10.2009, n. 4 che ha sostituito l'articolo 2 della legge regionale 04.08.2008 n. 13 recante norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici;

**VISTO** l'art. 9, c. 5, della L.R. 28/1998 così come esplicitato dall'art. 25 della Direttiva n. 1 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 45/7 del 15.10.1998;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, la norma composita da applicare all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Siamaggiore, definitivamente adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 9 maggio 2011, così come descritto negli elaborati grafici, regolarmente vidimati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere ricadenti all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione sono soggette alle discipline della medesima.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D. Lgv. n. 42/2004 e ss. mm. ii. saranno rilasciate dall'Amministrazione Comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, commi a) e c) della L.R. n. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva n. 1 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 45/7 del 15.10.1998 se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestate dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Antonio M. Carboni

Settore Territoriale di Oristano

Responsabile: Ferdinando Garau

Funz. Istruttore: Antonio Catzeddu