



AM

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

Prot. n. 894/XIV.12 n

Oristano, 17 FEB. 2011

RACC. A.R.

> Al Comune di
09027 SERRENTI

OGGETTO: Pos. 58/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano n. 531 del 17 FEB. 2011 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano Particolareggiato in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Valentina Mameli)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

DETERMINAZIONE N. 541 del 17 FEB. 2011

- OGGETTO:** Pos. 58/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti.
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO** l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTO** l'articolo 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui sopra;
- VISTO** l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31528/115/P del 28 ottobre 2009, di conferimento all'Ing. Valentina Mameli delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano;
- VISTA** l'istanza del Comune di Serrenti, assunta agli atti in data 8 ottobre 2010, prot. N. 34749, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ex articolo 9 della L.R. 28/98;
- CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale di Serrenti, con Deliberazione n. 31 del 30 luglio 2010 ha approvato definitivamente la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, ricadente nel centro di antica e prima formazione e pertanto vincolato ai sensi dell'articolo 47 delle N.T.A. del P.P.R.;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

VISTE le risultanze delle attività istruttorie svolte ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28;

CONSIDERATO che il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti, interessa la zona urbanistica omogenea A, più piccola rispetto al Centro di Antica e Prima Formazione così come individuato nella cartografia del PPR, che negli elaborati allegati all'istanza si rappresenta in maniera esaustiva l'attuale stato dei luoghi, (documentazione fotografica, profili regolatori, planimetrie varie e tipologie edilizie), non è presente l'epoca di costruzione degli immobili, si individuano 6 classi di trasformabilità degli edifici, in base al grado di conservazione degli elementi di valore storico tradizionale, non è presente la schedatura degli edifici, ma sono allegate le tabelle parametriche delle unità di intervento;

RILEVATO che il Piano Particolareggiato tiene conto delle preesistenze storiche, ne prevede il recupero integrale, regola altresì in modo accurato una serie di interventi e accorgimenti volti a riqualificare l'intero tessuto costruito compresi gli edifici che hanno perduto i connotati storici, in modo da conferire un'immagine unitaria e coerente al paesaggio del nucleo antico;

CONSIDERATO di poter procedere all'approvazione del piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti.

DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 28/98, il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serrenti, così come descritto negli elaborati progettuali allegati alla presente Determinazione;

2. di dare atto che ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna, l'autorizzazione paesaggistica ex 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è delegata al Comune purchè quest'ultimo abbia acquisito l'attestato sul possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall' art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm., rilasciato dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

3. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Direttore Generale competente, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98, è ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

(Valentina Mamei)