



AD

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

Prof. n. 10314. XIV.12.2

Oristano,

23 FEB. 2011

RACC. A.R.

>

Al Comune di  
09038 SERRAMANNA

**OGGETTO:** Pos. 52/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serramanna.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano n. 713 del 23 FEB. 2011 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano Particolareggiato in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Valentina Mameli)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

DETERMINAZIONE N. 13 del 23 FEB. 2011

**OGGETTO:** Pos. 52/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serramanna.

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO** l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTO** l'articolo 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui sopra;
- VISTO** l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31528/115/P del 28 ottobre 2009, di conferimento all'Ing. Valentina Mameli delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano;
- VISTA** l'istanza del Comune di Serramanna, assunta agli atti in data 27 luglio 2010, prot. N. 26381, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ex articolo 9 della L.R. 28/98;

**CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale di Serramanna, con Deliberazione n. 22 del 8 luglio 2010 ha approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

ricadente nel centro di antica e prima formazione e pertanto vincolato ai sensi dell'articolo 47 delle N.T.A. del P.P.R.;

**VISTE** le risultanze delle attività istruttorie svolte ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28;

**VISTA** la Determinazione N. 1443/DG del 10/12/2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia relativa alla ripermetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione.

**CONSIDERATO** che il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serramanna, interessa la zona urbanistica omogenea A, include il Centro di Antica e Prima Formazione così come ripermetrato con la Determinazione di cui sopra, che negli elaborati allegati all'istanza si rappresenta in maniera esaustiva l'attuale stato dei luoghi, (documentazione fotografica, profili regolatori, planimetrie varie, tipologie edilizie e schede edifici), è presente l'epoca di costruzione solo per alcuni immobili, si individuano 8 classi di trasformabilità degli edifici, in base al grado di conservazione degli elementi di valore storico tradizionali;

**RILEVATO** che il centro storico di Serramanna conserva una buona parte del suo patrimonio edilizio tradizionale, un numero rilevante di portali, che al di là del valore storico del singolo elemento, dal punto di vista paesaggistico è importante il valore d'insieme, nel caso specifico ben presente e da salvaguardare, che talvolta per gli edifici che hanno conservato i caratteri tradizionali si prevedono interventi di ristrutturazione edilizia cat. A3;

**CONSIDERATO** di poter procedere all'approvazione del piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serramanna purché si rispettino le seguenti prescrizioni:

- Agli edifici antecedenti il 1939 si applichino esclusivamente le categorie di intervento A1 e A2 di cui alle Norme di Attuazione del presente Piano Particolareggiato.
- Le recinzioni di epoca storica e i portali dovranno essere integralmente conservati, l'eventuale realizzazione di nuovi volumi, dovrà essere localizzata in modo da salvaguardare la stratificazione storica e seguendo gli abachi tipologici, dovrà tra l'altro essere esclusa la realizzazione di scantinati, rampe e recinzioni a giorno.
- E' vietato l'utilizzo di finiture quali spugnato, anticato, placcaggi in materiale lapideo e simili

**DETERMINA**

1. di approvare ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 28/98, il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Serramanna, così come descritto negli elaborati progettuali allegati all'istanza;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

2. di dare atto che ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna, l'autorizzazione paesaggistica ex 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è delegata al Comune purchè quest'ultimo abbia acquisito l'attestato sul possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall' art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm., rilasciato dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

3. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Direttore Generale competente, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98, è ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

(Valentina Mamei)