



ATTI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

prot. n. 4347/XV 12.2

Oristano, 25 GEN. 2012

> Al comune di Paulilatino
Viale Della Libertà, 33
09070 PAULILATINO

**Oggetto: Pos. 68-PP/ Comune di Paulilatino – Località centro storico/ Proponente comune/
Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12.8.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato
del centro storico del comune di Paulilatino.**

RACC. A.R.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano n. 343 del 25 GEN. 2012, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 28 del 12.8.1998, il Piano Particolareggiato in oggetto.

D'ordine del Direttore del Servizio.

Il responsabile del settore provincia di Oristano

Ferdinando Garau



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 373 del 25 GEN. 2012

OGGETTO: Pos. 68/PP/ Comune di Paulilatino/ Centro storico/ Proponente Comune/
Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12.8.1998, n. 28, del Piano
Particolareggiato del centro storico del comune di Paulilatino.

Il Direttore del Servizio



- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art.12, comma 15 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.70 del 10 settembre 2009, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, definito con D.P.Reg. 11 ottobre 2007, n.107 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;
- VISTA la nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot. n. 60211 del 07 settembre 2011, con la quale, ai sensi dell'art. 30, 1° comma, della L. R. 31/1998, si conferiscono al Dott. Antonio M. Carboni le funzioni di direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano e reiterata con nota prot. n. 70225/DG/INT del 23.11.2011;
- VISTA l'istanza del comune di Paulilatino del 6.12.2011, prot. n. 6200, assunta agli atti d'Ufficio in data 12.12.2011, prot. n. 73819, successivamente integrata in data 12.1.2012, prot. n. 1477, tesa ad ottenere l'approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, del Piano Particolareggiato del Centro Storico;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

- VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale di Paulilatino n. 38 del 9 settembre 2011 con la quale viene approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro storico;
- VISTA la Determinazione n. 305/DG del 26.2.2006 del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione;
- VISTA la Determinazione n. 2649/DG del 12.11.2008 del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia che ha attestato che il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Paulilatino approvato con delibera n. 20 del 20.04.2006 risulta conforme agli articoli 51, 52 e 53 delle NN.TT.AA. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavv. 1/3 -2/3 -3/3
- ACCERTATO che il piano disciplina gli interventi all'interno del centro di antica e prima formazione del comune di Paulilatino, bene paesaggistico ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, c. 2, lett. a) punto 1 e 51, c. 1, lett. a) punto 1 delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico regionale (art. 134, c. 1, lett. c) del D. Lgv 42/2004);
- VISTI gli elaborati progettuali, allegati alle succitata Delibera del Consiglio Comunale dai quali si rileva che il Piano Particolareggiato proposto:
- coincide con quello del centro di antica e prima formazione, così come risulta dalla planimetria allegata alla Determinazione del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. n. 2649/DG del 12.11.2008
 - rappresenta in modo dettagliato l'attuale situazione dei luoghi;
 - contiene la schedatura degli edifici, la datazione e lo stato di conservazione degli edifici;
 - individua 12 categorie di intervento e norma i vuoti architettonici che si intende lasciare ineditati o in cui realizzare nuovi volumi;
 - prevede di tutelare in modo adeguato le preesistenze storiche con interventi di restauro scientifico, conservativo e di ripristino tipologico;
 - limita gli interventi di nuova costruzione, sopraelevazione e ampliamento, in particolare nel nucleo più antico del centro storico;
- VISTA la proposta istruttoria predisposta dall'Ufficio, dalla quale si rileva che il Piano Particolareggiato appare rispettoso della disciplina introdotta dal PPR per i centri di antica e prima formazione ed





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

in particolare delle disposizioni contenute nell'articolo 52 delle relative N.T.A., purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- nelle facciate degli edifici in cui è previsto il restauro di 1° e 2° grado gli organi di oscuramento tipo "persiana" potranno essere mantenuti solo se preesistenti, mentre dovranno essere rimosse le serrande avvolgibili, in qualsiasi materiale realizzate;
- in caso di realizzazione di autorimesse e locali commerciali, gli infissi esterni, oltre che in legno, potranno essere realizzati in acciaio o alluminio verniciati color nero o "canna di fucile";
- in tutti gli interventi sugli edifici di pregio storico-artistico-ambientale deve prevalere il valore della conservazione e del recupero delle parti originarie rispetto a parametri e prescrizioni di altre norme urbanistiche o igienico-sanitarie;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 23.10.2009, n. 4 che ha sostituito l'articolo 2 della legge regionale 04.08.2008 n. 13 recante norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici;

VISTO l'art. 9, c. 5, della L.R. 28/1998 così come esplicitato dall'art. 25 della Direttiva n. 1 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 45/7 del 15.10.1998;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, il piano particolareggiato della zona urbanistica "A" del comune di Paulilatino, definitivamente adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 38 del 9 settembre 2011, così come descritto negli elaborati grafici, regolarmente vidimati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché delle prescrizioni sopra riportate.

L'esecuzione delle opere ricadenti all'interno del perimetro del piano particolareggiato sono soggette alle discipline del medesimo.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D. Lgv. n. 42/2004 e ss. mm. ii. saranno rilasciate dall'Amministrazione Comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, commi a) e c) della L.R. n. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva n. 1 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 45/7 del 15.10.1998 se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestata dal Direttore





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

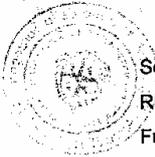
Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.



Il Direttore del Servizio
Dott. Antonio M. Carboni



Settore Territoriale di Oristano
Responsabile: Ferdinando Garau *FG*
Funz. Istruttore: Antonio Catzeddu *AC*