



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

Prot. n. 37656/XIV.11.12

Oristano, 28 OTT. 2010

> Al Comune di  
09090 PALMAS ARBOREA

**Oggetto:** Pos. 45/PP/ Comune di Palmas Arborea/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato della zona A/ Località Centro Storico.

RACC. A.R.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano n. 2415 del 28 OTT. 2010 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano Particolareggiato in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Valentina Mameli)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

DETERMINAZIONE N 2415 DEL 28 OTT. 2010

**Oggetto:** Pos. 45/PP/ Comune di Palmas Arborea/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato della zona A/ Località Centro Storico.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7.1.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.6.1979, n. 348;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTO l'articolo 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui sopra;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31528/115/P del 28 ottobre 2009, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano;
- VISTA l'istanza del Comune di Palmas Arborea, assunta agli atti d'ufficio in data 8 agosto 2008, prot. n. 21290, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato per la zona A, centro storico ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTO il piano particolareggiato del Comune di Palmas Arborea adottato in via definitiva con deliberazioni C.C. n. 43 del 5 dicembre 2007 e n. 4 del 13 marzo 2008;
- VISTA la Determinazione n. 1848/DG del 31 luglio 2008 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di verifica di coerenza all'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

**VISTO** il proprio provvedimento n. 440 del 16 aprile 2010 di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Palmas Arborea;

**VISTE** le integrazioni presentate dal Comune di Palmas Arborea, in data 5 agosto 2010, prot. N. 27614;

**CONSIDERATO** che il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Palmas Arborea, interessa il Centro di Antica e Prima Formazione, coincidente con la zona urbanistica A centro storico, che negli elaborati allegati all'istanza si rappresenta in maniera abbastanza esaustiva l'attuale stato dei luoghi, (documentazione fotografica, profili regolatori, planimetrie e schede degli edifici), si individuano 4 tipologie edilizie, A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti, A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali, A3 Fabbricati con caratteristiche miste, A4 Fabbricati di recente edificazione e per ognuna di queste, nelle Norme di Attuazione, sono individuati gli interventi ammessi;

**RILEVATO** peraltro che spesso per le tipologie A2 si prevede la sopraelevazione dei fabbricati e in generale in tutto il piano si prevede l'allineamento in altezza degli edifici, in modo piuttosto indiscriminato, rilevato che le norme di Attuazione prevedono la possibilità di realizzare recinzioni a giorno non coerenti con gli abachi dei manuali del recupero del Centro Storico;

**CONSIDERATO** di poter procedere all'approvazione del piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Palmas Arborea purchè vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Si preveda la conservazione dei fabbricati classificati A1 e A2, le eventuali sopraelevazioni dovranno essere finalizzate esclusivamente all'adeguamento igienico sanitario e al conseguimento della altezza utile minima.
- Dovrà essere esclusa la realizzazione di scantinati, rampe e recinzioni a giorno.
- La realizzazione di nuovi volumi, dovrà salvaguardare la stratificazione storica, evitando pertanto la sopraelevazione delle preesistenze storiche e di inglobare quest'ultime in nuovi corpi di fabbrica.
- Deve essere esclusa la finitura di tipo spugnato, anticato, i placcaggi in materiale lapideo e simili.

**DETERMINA**

1. di approvare ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 28/98, il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Palmas Arborea, così come descritto negli elaborati progettuali allegati all'istanza e secondo le prescrizioni indicate in premessa;

2. di dare atto che ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna, l'autorizzazione paesaggistica ex 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è delegata al Comune purchè quest'ultimo abbia acquisito l'attestato sul possesso dei requisiti di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall' art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm., rilasciato dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

3. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Direttore Generale competente, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98, è ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**  
(Valentina Mamei)