



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

Prot. n. 37407-XV-12-Z

Oristano, 26 OTT. 2010

> Al Comune di
09070 NURACHI

OGGETTO: Pos. 35/LOTT/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nurachi.

RACC. A.R.

Si trasmette, in allegato, la Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano n. 1309 del 26 OTT. 2010 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano Particolareggiato in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Valentina Mameli)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

DETERMINAZIONE N. 1381 del 26 OTT. 2010

OGGETTO: Pos. 35/LOTT/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nurachi.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31528/115/P del 28 ottobre 2009, di conferimento all'Ing. Valentina Mameli delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;

VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;

VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;

VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;

VISTO l'articolo 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui sopra;

VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;

VISTA l'istanza del Comune di Nurachi, assunta agli atti in data 14 maggio 2008, prot. N. 13026, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ex articolo 9 della L.R. 28/98;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTA la Determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1127/DG del 18 ottobre 2007, relativa alla ripermimetrazione del Centro Matrice;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Nurachi, con Deliberazione n. 28 del 20 settembre 2008 ha approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;

VISTE le risultanze delle attività istruttorie svolte ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28;

CONSIDERATO che il piano particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Nurachi, interessa zone urbanistiche omogenee A (Centro Storico) e B, che negli elaborati allegati all'istanza si rappresenta in maniera esaustiva l'attuale stato dei luoghi, (documentazione fotografica, profili regolatori, planimetrie varie e tipologie edilizie), è presente l'epoca di costruzione degli immobili sebbene approssimativa, si individuano 4 tipologie di stato di conservazione degli edifici, Edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e che possono avere sostituzioni minime nei materiali, Edifici tradizionali modificati nell'impianto originario e nei materiali, Edifici non riconducibili a tipi tradizionali e Ruder, e 8 categorie di intervento, manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro scientifico, restauro e risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione e variazioni della destinazione d'uso, che è presente la schedatura di ogni corpo di fabbrica con l'indicazione puntuale degli interventi previsti;

RILEVATO che il Piano Particolareggiato tiene conto delle preesistenze storiche, ne prevede il recupero integrale, regola altresì in modo accurato una serie di interventi e accorgimenti volti a riqualificare l'intero tessuto costruito compresi gli edifici che hanno perduto i connotati storici, in modo da conferire un'immagine unitaria e coerente al paesaggio del nucleo antico;

CONSIDERATO di poter procedere all'approvazione del piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nurachi.

DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 28/98, il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Nurachi, così come descritto negli elaborati progettuali allegati all'istanza;

2. di dare atto che ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna, l'autorizzazione paesaggistica ex 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

delegata al Comune purchè quest'ultimo abbia acquisito l'attestato sul possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall' art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm., rilasciato dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

3. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Direttore Generale competente, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98, è ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

(Valentina Mameli)

