



ATI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

Prot. n. 15780/XII.6.1

Oristano, 12 MAG. 2010

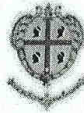
> Al Comune di  
09092 ARBOREA

**OGGETTO: Pos. 44/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea**

RACC. A.R.

Si trasmette, in allegato, la determinazione N. 661 del 12 MAG. 2010 di approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto, la presente sostituisce la precedente.

Il Direttore del Servizio  
Valentina Mamei



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

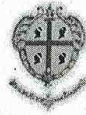
DETERMINAZIONE N. 661 del 12 MAG. 2010

**OGGETTO: Pos. 44/PP/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9, della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31528/115/P del 28 ottobre 2009, di conferimento all'Ing. Valentina Mameli delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTO l'articolo 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui sopra;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale di Arborea, con deliberazione n. 2 del 14 gennaio 2008 ha approvato l'atto ricognitivo di individuazione del centro di antica e prima formazione relativo al comune di Arborea e alle frazioni di Centro 1 Sassu, Centro 2 Sassu, Linnas, Luri, Pomponias, Torrevecchia e S'Ungroni; e della Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato EE. LL. Finanze e Urbanistica n. 1189 del 30 maggio 2008 di accoglimento della perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Arborea n. 4 del 19 gennaio 2010 con la quale si approva definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea e frazioni;

**VISTE** le risultanze delle attività istruttorie svolte ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28;

**CONSIDERATO** che il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea, costituito da n. 46 tavole e 4 allegati, contiene la carta cronologica dello sviluppo del centro urbano che consente la datazione puntuale degli edifici, la schedatura di ogni edificio, da cui si può desumere tra l'altro, lo stato di conservazione dello stesso e la tipologia di intervento prevista, che risulta pertanto sufficientemente documentato il rilievo dello stato attuale; che gli interventi previsti sugli edifici storici sono ascrivibili prevalentemente a restauro e manutenzione;

**RILEVATO** peraltro che il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea risulta carente relativamente all'aspetto progettuale, mancano infatti i profili regolatori e l'analisi delle tipologie edilizie; che nel centro urbano per gli edifici n. 4, 31, 32, 72, 73, nel Centro Sassu I, per l'edificio n. 8, a S'Ungroni per l'edificio 12, a Pomponias per gli edifici 2, 8, 9 e 10, a Luri per gli edifici 3 e 4, a Torrevecchia per gli edifici 7 e 8 e a Linnas per l'edificio 6, aventi tutti caratteristiche storiche si prevedono interventi di ampliamento volumetrico e in alcuni casi di sopraelevazione e che rispetto a queste categorie di intervento mancano gli indirizzi a cui riferirsi affinché gli interventi risultino coerenti e rispettosi delle preesistenze;

**RILEVATO** inoltre che sono individuati, con lettera, altri edifici di recente edificazione, con tipologie incongrue, per i quali, oltre alla manutenzione, è sempre consentita la demolizione e ricostruzione e che peraltro anche in questo caso mancano allegati al piano particolareggiato le tipologie e i tipi edilizi di riferimento;

**CONSIDERATO** di poter procedere all'approvazione del piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea relativamente alle parti ritenute coerenti con l'esigenza di conservazione dei caratteri storici e pertanto relativamente a tutte le categorie di intervento ascrivibili alla manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro e risanamento conservativo; di rinviare, relativamente alle altre categorie di intervento, l'approvazione del piano suddetto, alla presentazione da parte del Comune di Arborea dello studio delle tipologie edilizie e della simulazione schematica dell'inserimento dei nuovi volumi negli edifici storici di cui sopra;

**DETERMINA**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

1. di approvare ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della L.R. 28/98, il piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Arborea per le parti ritenute coerenti con l'esigenza di conservazione dei caratteri storici e pertanto relativamente a tutte le categorie di intervento ascrivibili alla manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro e risanamento conservativo, rinviando l'approvazione per le restanti parti alla **presentazione da parte del Comune di Arborea dello studio delle tipologie edilizie e della simulazione schematica dell'inserimento dei nuovi volumi negli edifici storici** (centro urbano edifici n. 4, 31, 32, 72, 73; Centro Sassu I, edificio n. 8; S'Ungroni edificio 12; Pompongias edifici 2, 8, 9 e 10; Luri edifici 3 e 4; Torrevecchia edifici 7 e 8; Linnas edificio 6);

2. di dare atto che ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna, l'autorizzazione paesaggistica ex 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è delegata al Comune purchè quest'ultimo abbia acquisito l'attestato sul possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall' art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm., rilasciato dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

4. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Direttore Generale competente, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98, è ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.98, n. 31, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

(Valentina Mamei)