



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 2/12 DEL 18.1.2011

Oggetto: L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3-bis. Piano Paesaggistico Regionale. Correzione della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di Sedilo.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 la Giunta ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e che, con la recente deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010, ha preso altresì atto delle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo “Sardegna Nuove Idee” di revisione e aggiornamento del PPR. Nei documenti allegati alle citate deliberazioni sono riassunte tutte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra i temi principali emersi vi è quello connesso alla perimetrazione dei “Centri di antica e prima formazione”, così come definiti dall'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR.

L'Assessore riferisce altresì che, ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis della L.R. n. 8/2004 (comma aggiunto dall'art. 5, comma 8 della L.R. n. 3/2009), è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari, mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e sul sito istituzionale della Regione.

L'Assessore comunica inoltre che la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha definito la metodologia e ha predisposto lo studio che, partendo dall'analisi della cartografia e delle fonti storiche, tramite il confronto con la situazione attuale, consente l'effettivo riconoscimento delle aree propriamente identificate quali quella del “Centro di antica e prima formazione” e, come tali, sottoposte alla disciplina dei beni paesaggistici di cui all'art. 52 delle NTA del PPR.

L'Assessore prosegue segnalando che, nel corso delle conferenze attivate con il processo “Sardegna Nuove Idee”, il Comune di Sedilo ha segnalato che la vigente perimetrazione del centro di antica e prima formazione è da correggere in quanto ricomprende anche una vasta area attuata



con un piano per l'edilizia economica popolare (PEEP) di recente realizzazione e che, pertanto, occorre procedere alla correzione di tale anomalia.

L'Assessore, a seguito delle risultanze del citato studio e di quanto concordato con l'Amministrazione Comunale, propone, quindi, di correggere la perimetrazione del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Sedilo, riconducendolo a quello dell'area effettivamente interessata dal nucleo storico dell'abitato.

La Giunta regionale,

sentita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

visto l'art. 8, comma 3-bis, della L.R. n. 8/2004, così come aggiunto dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che "le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del Comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione";

vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio e la deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010 inerente alle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo "Sardegna Nuove Idee";

ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Sedilo, tenendo conto, così come dall'apposito studio, della cartografia e delle fonti storiche tramite il confronto con la situazione attuale;

vista la tavola del PPR modificata, in coerenza col citato studio, relativa al territorio regionale non ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri in scala 1:50.000 e così identificata: Foglio 515 – Provincia di Nuoro e Oristano;

considerato che l'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 62/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla loro identificazione;

considerato che lo studio è corredato dalla nuova perimetrazione redatta sulla base dell'ortofoto del 2006 e riportata su base catastale;

visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sulla proposta in esame

DELIBERA

- di prendere atto della metodologia adottata e dello studio predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia inerente alla correzione



della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di Sedilo, consistente in una relazione tecnica (allegato A), corredata dalle seguenti tavole cartografiche:

- a) Tav. 1 – Perimetrazione identificata dal PPR del “centro di antica e prima formazione”
 - b) Tav. 2 - Zonizzazione del PUC vigente
 - c) Tav. 3 A – Cartografia storica. Territorio del Comune di Sedilo e suoi confini, Real Corpo di Stato Maggiore, 1847 dicembre 31, Cagliari
 - d) Tav. 3 B – Cartografia storica: Sedilo, F. XLVI Allegato A, Ufficio Tecnico Erariale, prima metà XX secolo
 - e) Tav. 3 C – Cartografia storica: Sedilo, F. XLVI Allegato B, Ufficio Tecnico Erariale, prima metà XX secolo
 - f) Tav. 4 – Sintesi della cartografia storica
 - g) Tav. 5 – Documentazione fotografica
 - h) Tav. 6 – Nuova perimetrazione del “centro di antica e prima formazione”
- di approvare la correzione della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di Sedilo, così come identificata con il tratto di colore rosso contenuto nella tavola 6 dello studio (allegato A);
 - di approvare conseguentemente la tavola del PPR relativa al territorio regionale non ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri, in scala 1:50.000 così identificata: Foglio 515 – Provincia di Nuoro e Oristano, contenente la correzione suddetta;
 - di dare atto che la tavola Foglio 515 – Provincia di Nuoro e Oristano (scala 1:50.000) facente parte del Piano paesaggistico regionale, approvato con la deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, deve intendersi corretta nei termini sopra richiamati e, a tutti gli effetti, va a sostituire quella originariamente oggetto di approvazione;
 - di disporre, ai sensi dell’art. 8, comma 3-bis, della L.R. n. 8/2004, così come aggiunto dall’art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci