



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 52/35 DEL 23.12.2011

**Oggetto:** Legge regionale 25 novembre 2004 n. 8, art. 8, comma 3 bis. Piano Paesaggistico Regionale. Correzione della perimetrazione del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Ballao.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la Giunta, con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009, ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Inoltre, con la deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010, ha preso altresì atto delle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo "Sardegna Nuove Idee" di revisione e aggiornamento del PPR. A tal proposito, l'Assessore sottolinea che nelle citate deliberazioni e relativi allegati sono riassunte e descritte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra i temi principali emersi vi è quello connesso alla perimetrazione dei "Centri di antica e prima formazione", così come definiti dall'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR.

L'Assessore riferisce altresì che, ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis della L.R. n. 8/2004, comma aggiunto dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari, mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul B.U.R.A.S. e sul sito internet istituzionale della Regione.

L'Assessore ricorda inoltre che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 2/12 del 18 gennaio 2011, ha preso atto della metodologia adottata e dello studio predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per quanto concerne le modifiche dei "Centri di antica e prima formazione" di cui all'art. 52 delle NTA del PPR.

A tal proposito l'Assessore informa che il Comune di Ballao, con nota n. 2491 del 27.5.2011, ha segnalato che la vigente perimetrazione del centro di antica e prima formazione è da correggere in quanto non corrisponde all'esatta delimitazione del nucleo storico dell'abitato e che, pertanto, occorre procedere alla correzione di tale anomalia.



L'Assessore, a seguito delle risultanze predisposte dagli uffici e di quanto concordato con l'Amministrazione Comunale, propone, quindi, di correggere la perimetrazione del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Ballao, riconducendolo all'area effettivamente interessata dal nucleo storico dell'abitato.

La Giunta regionale, sentita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

visto l'art. 8, comma 3-bis, della L.R. n. 8/2004, così come aggiunto dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che "le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del Comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione";

vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio e la deliberazione n. 32/58 del 15 settembre 2010 inerente alle risultanze finali della prima fase del processo partecipativo "Sardegna Nuove Idee";

vista la deliberazione n. 2/12 del 18 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha preso atto della metodologia adottata e dello studio predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per quanto concerne le modifiche dei "Centri di antica e prima formazione" di cui all'art. 52 delle NTA del PPR;

ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Ballao, tenendo conto, così come dall'apposito studio, della cartografia e delle fonti storiche tramite il confronto con la situazione attuale;

vista la tavola del PPR modificata, in coerenza col citato studio, relativa al territorio regionale non ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri in scala 1:50.000 e così identificata: Foglio 549 – Province di Cagliari e dell'Ogliastra;

considerato che l'art. 143 del D.Lgs n. 42/2004, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 62/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla loro identificazione;

considerato che lo studio è corredato dalla nuova perimetrazione redatta sulla base dell'ortofoto del 2006 e riportata su base catastale;

visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sulla proposta in esame



**DELIBERA**

- di prendere atto dello studio predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia inerente la correzione della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di Ballao, consistente in una relazione tecnica (allegato A), corredata dalle seguenti tavole cartografiche:
  - a) Tav. 1 – Perimetrazione del “centro di antica e prima formazione” definito con Determinazione n. 2344/DG del 26.10.2009;
  - b) Tav. 2 – Cartografia storica. Territorio del Comune di Ballao e suoi confini, Real Corpo di Stato Maggiore, 1847 dicembre 3, Cagliari;
  - c) Tav. 2a – Cartografia storica. Ballao, F. XXV Allegato A, Ufficio Tecnico Erariale, prima metà del XX secolo;
  - d) Tav. 3 – Sintesi della cartografia storica;
  - e) Tav. 4 – Nuova perimetrazione del “centro di antica e prima formazione”;
- di approvare la correzione della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di Ballao, così come identificata con il tratto di colore rosso contenuto nella tavola 4 dello studio (allegato A);
- di approvare conseguentemente la tavola del PPR relativa al territorio regionale non ricompreso negli ambiti di paesaggio costieri, in scala 1:50.000 così identificata: Foglio 549 – Province di Cagliari e dell'Ogliastra, contenente la correzione suddetta;
- di dare atto che la tavola Foglio 549 – Province di Cagliari e dell'Ogliastra (scala 1:50.000) facente parte del Piano paesaggistico regionale, approvato con la deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7, deve intendersi corretta nei termini sopra richiamati e, a tutti gli effetti, va a sostituire quella originariamente oggetto di approvazione;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.R. n. 8/2004, così come aggiunto dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci