



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 3109/DG del 13/12/2010**

**OGGETTO:** **Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di TORPE' ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3109/DG  
DEL 13/12/2010

**VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 52 delle N.T.A. del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico regionale;

**CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

**VISTA** la determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008 avente ad oggetto la presa d'atto della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè;

**CONSIDERATO** che il Comune di Torpè ha definito di concerto con i funzionari dell'Ufficio del Piano Regionale la perimetrazione del centro di antica e prima formazione attraverso una preventiva verifica effettuata sul vecchio catasto, sul vigente P.d.F. e su un'adeguata documentazione fotografica;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'attività anzidetta, il Consiglio Comunale di Torpè con deliberazione n. 17 del 02 ottobre 2007 ha approvato l'atto ricognitivo di ripermetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè, riportato nell'elaborato grafico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 02 ottobre 2007 risulta differente da quella riportata nella determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3109/DG  
DEL 13/12/2010

**CONSIDERATO** che pertanto è emersa la necessità di modificare la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè di cui alla citata determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008;

**VISTI** la delibera del Consiglio Comunale di Torpè n. 17 del 02 ottobre 2007 e l'elaborato allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale, in cui è riportato il perimetro del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè e la scheda di sintesi elaborata dagli uffici regionali, che si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che l'allegato approvato con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituisce l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;

**DATO ATTO** che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009, disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;

**DATO ATTO** che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla ripermetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè era da ritenersi legittimamente conclusa;

**CONSIDERATO** che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure perfezionate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 02 ottobre 2007;

**RITENUTO** altresì necessario annullare la determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008;

**DETERMINA**

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè i cui contenuti sono riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 02 ottobre 2007, allegata al presente atto congiuntamente ai suoi allegati, sotto le lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale;
2. di annullare la determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3109/DG

DEL 13/12/2010

3. di dare atto che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Torpè di cui alla determinazione n. 354/DG del 04 marzo 2008 è sostituita con la perimetrazione riportata negli elaborati allegati al presente atto.

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, lì

**Il Direttore Generale**

F.to Marco Melis