



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1650/DG del 11/08/2010

OGGETTO: Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di TETI ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°1650/DG
DEL 11/08/2010

- VISTO** in particolare l'art. 52 delle N.T.A. del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico regionale;
- CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VISTE** le risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;
- RILEVATO** che nel corso di tali attività, svolte congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, si è addivenuti ad una concorde valutazione in merito alla perimetrazione del centro di antica e prima formazione;
- DATO ATTO** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21 settembre 2007 il Comune di Teti ha approvato l'atto ricognitivo di perimetrazione del centro di antica e prima formazione concordata con la RAS in data 27 luglio 2007, riportata nell'elaborato denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione", allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale;
- VISTI** la deliberazione del Consiglio Comunale di Teti n. 47 del 21 settembre 2007 e l'elaborato allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione", in cui è riportato il perimetro del centro di antica e prima formazione del Comune di Teti e la scheda di sintesi elaborata dagli uffici regionali a seguito dell'attività svolta congiuntamente ai funzionari comunali, che si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che l'allegato approvato con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituisce l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°1650/DG

DEL 11/08/2010

DATO ATTO che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009 disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;

RITENUTO che, pertanto, il Comune di Teti, con l'approvazione, mediante la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale dell'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione, ha completato la procedura di intesa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 4/2009;

CONSIDERATO che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla ripermimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Teti era da ritenersi legittimamente conclusa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 della L.R.13/2008, nel testo vigente anteriormente alla L.R. 4/2009, occorre attestare l'esito della procedura d'intesa;

CONSIDERATO che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure il cui effetto giuridico di superare il regime transitorio di salvaguardia è stato perfezionato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21 settembre 2007;

DETERMINA

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa volte alla definizione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Teti, i cui contenuti sono riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21 settembre 2007, allegata al presente atto congiuntamente ai suoi allegati, sotto le lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, lì

Il Direttore Generale

F.to Marco Melis