



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 547/DG del 30/04/2010

OGGETTO: **Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di SIMAXIS e della frazione di SAN VERO CONGIUS ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 547/DG
DEL 30/04/2010

VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 52 delle N.T.A. del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico regionale;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTA la determinazione n. 596/DG del 04 aprile 2008 avente ad oggetto la presa d'atto della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius definite in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali;

DATO ATTO che ulteriori approfondimenti effettuati a cura del comune sulla cartografia catastale storica accompagnati da un accurato supplemento di indagine condotto sul campo hanno portato all'individuazione all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione di alcuni ambiti che non costituiscono contesti caratterizzati da presenze di interesse storico e che a seguito di tali analisi è emersa la necessità di modificare la perimetrazione del centro di prima e antica formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius di cui alla citata determinazione n. 596/DG del 04 aprile 2008;

DATO ATTO delle risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009, condotte in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali sulla base degli ulteriori approfondimenti effettuati a cura del comune, che hanno portato in data 14 settembre 2009 alla ridefinizione di una concorde perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 547/DG
DEL 30/04/2010

- DATO ATTO** che il Consiglio Comunale di Simaxis con delibera n. 41 del 05 ottobre 2009 ha approvato l'atto ricognitivo di ripermetrazione dei centri di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius elaborato in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali come riportato negli elaborati denominati "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione" allegati alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale, e dando atto che la formale presa d'atto da parte della RAS andrà a sostituire integralmente le delimitazioni precedentemente stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03 ottobre 2007;
- VISTE** la delibera del Consiglio Comunale di Simaxis n. 41 del 05 ottobre 2009 e gli elaborati allegati alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale denominati "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione", in cui sono riportati i perimetri del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius e le schede di sintesi elaborate dagli uffici regionali a seguito dell'attività svolta congiuntamente ai funzionari comunali, che si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che gli allegati approvati con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituiscono l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;
- DATO ATTO** che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009, disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;
- DATO ATTO** che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla ripermetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius era da ritenersi legittimamente conclusa;
- CONSIDERATO** che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure perfezionate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05 ottobre 2009;
- RITENUTO** altresì necessario annullare la determinazione n. 596/DG del 04 aprile 2008;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 547/DG
DEL 30/04/2010

DETERMINA

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius, i cui contenuti sono riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05 ottobre 2009, allegata al presente atto congiuntamente ai suoi allegati, sotto le lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale;
2. di annullare la determinazione n. 596/DG del 04 aprile 2008;
3. di dare atto che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Simaxis e della frazione di San Vero Congius di cui alla determinazione n. 596/DG del 04 aprile 2008 è sostituita con la perimetrazione riportata negli elaborati allegati al presente atto.

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, lì

Il Direttore Generale

F.to Marco Melis