



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3110/DG del 13/12/2010

OGGETTO: **Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di ORTUERI ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3110/DG
DEL 13/12/2010

- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** in particolare l'art. 52 delle N.T.A. del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico regionale;
- CONSIDERATO** che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VISTE** le risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;
- RILEVATO** che nel corso di tali attività, svolte congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, si è addivenuti ad una concorde valutazione in merito alla perimetrazione del centro di antica e prima formazione;
- DATO ATTO** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 giugno 2007 il Comune di Ortueri ha approvato l'atto ricognitivo di modifica perimetrazione centro storico e i relativi allegati, così come attestato con nota n. 2184 del 14/05/2010, predisposti in sede di copianificazione dagli uffici regionali e i responsabili comunali, che si allegano al presente atto unitamente alla deliberazione, sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che il perimetro del centro di antica e prima formazione riportato nell'elaborato denominato "Art. 52/comma 5 del PPR – Indagine su isolati di presunta valenza storica", allegato all'atto ricognitivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 giugno 2007 è il medesimo riportato nell'elaborato denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione" redatto in sede di copianificazione dagli uffici regionali e dai responsabili comunali



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3110/DG
DEL 13/12/2010

e sottoscritto dalle parti in data 16 maggio 2007, che si allega al presente atto, sotto la lettera B, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'atto ricognitivo di modifica perimetrazione centro storico e i relativi allegati approvati con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale e l'elaborato denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione" predisposti nel corso dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai responsabili comunali costituiscono l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo vigente anteriormente alla L.R. 4/2009;

DATO ATTO che, a seguito dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai responsabili comunali, è stata elaborata la scheda di sintesi, che si allega al presente atto, sotto la lettera C, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009 disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;

RITENUTO che, pertanto, il Comune di Ortueri, con l'approvazione, mediante la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale dell'atto ricognitivo di modifica perimetrazione centro storico e dei relativi allegati, ha completato la procedura di intesa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 4/2009;

CONSIDERATO che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla ripermimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Ortueri era da ritenersi legittimamente conclusa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo vigente anteriormente alla L.R. 4/2009, occorre attestare l'esito della procedura d'intesa;

CONSIDERATO che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure il cui effetto giuridico di superare il regime transitorio di salvaguardia è stato perfezionato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 giugno 2007;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N°3110/DG

DEL 13/12/2010

DETERMINA

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa volte alla definizione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Ortueri, i cui contenuti sono riportati nell'atto ricognitivo allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 giugno 2007, allegata al presente atto congiuntamente ai suoi allegati, sotto le lettere A, B e C, per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, lì

Il Direttore Generale

F.to Marco Melis