



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SARDEGNA NUOVE IDEE

“UNA STRATEGIA CONDIVISA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DELLA SARDEGNA”

IL PROGETTO DEI PAESAGGI

<http://webgis.regione.sardegna.it/sardegnageoblog/>

Cagliari, 18 febbraio 2011

POTENZIARE E RIQUALIFICARE I NUCLEI INSEDIATIVI ESISTENTI RISPETTO ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI

- incentivando la riqualificazione e il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente;
- migliorando la qualità degli spazi pubblici, delle aree verdi e dell'edificato quali elementi qualificanti del paesaggio urbano;
- favorendo la diversificazione degli usi (promuovendo, per esempio, forme di ricettività diffusa);
- incentivando l'utilizzo e la funzionale riconversione degli insediamenti esistenti anche al fine di integrare il sistema dell'accoglienza (centri urbani, paesi, frazioni, insediamenti sparsi del territorio rurale, grandi complessi del territorio minerario.);
- migliorando la qualità urbanistica e architettonica degli insediamenti anche per qualificare l'offerta turistica;
- riqualificando gli ambiti territoriali interessati da insediamenti abusivi con particolare attenzione alle aree di pregio paesaggistico e ambientale;

TUTELARE E RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO:

- promuovendo e tutelando attività e residenzialità accessibili a tutte le classi sociali;
- conservando le tipologie tradizionali laddove ne resta testimonianza;
- limitando gli interventi di ampliamento;
- individuando zone di conservazione e zone di trasformazione, in coerenza con le caratteristiche essenziali del centro storico come bene paesaggistico d'insieme;
- evitando l'omologazione con i modelli esterni
- istituendo regole codificate per la gestione ed eventuale riconversione degli edifici recenti ed incongrui finalizzate ad orientare gli interventi di trasformazione verso obiettivi di qualità;
- incentivando il recupero e il riuso dei fabbricati per rivitalizzare i centri storici;
- definendo specifici piani di recupero e piani del colore;
- definendo la possibilità di intervenire sui vuoti urbani del centro storico con il piano particolareggiato;

TUTELARE LE AREE PERIURBANE:

- conservando le forme dell'abitare legate all'attività agricola nei territori periurbani;
- definendo chiaramente il passaggio tra la città e la campagna consolidando i margini dell'urbanizzato;
- riconoscendo e qualificando i cunei verdi come standard di cessione
- definendo in modo più appropriato i cunei verdi e i centri storici (centri matrice)

VALORIZZARE IL CARATTERE INSEDIATIVO DELLE BORGATE:

- contenendo i processi di dispersione e conservando la conformazione urbanistica e architettonica originaria;
- attribuendo ai sistemi insediativi delle borgate rurali e costiere il valore di centralità urbane;
- subordinando le attività edilizie all'interno dell'agro al mantenimento del paesaggio e delle colture agrarie;
- riqualificando gli insediamenti delle aree della bonifica, anche prevedendo forme di premialità per progetti di restauro atti a conservare i caratteri architettonici dei manufatti;

DETERMINARE I CRITERI DELL'INSEDIABILITÀ:

- valutando le necessità di espansione in riferimento anche alle caratteristiche socio-economiche e strutturali del territorio

